

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PORĘBA



NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 ROKU

Poręba

Marzec 2017

WSTĘP

Mienie publiczne kwalifikowane jest jako mienie państwowe i mienie samorządowe. Mienie państwowe to własność i inne prawa majątkowe przysługujące Skarbowi Państwa albo innym państwowym osobom prawnym (art.44¹ Kodeksu cywilnego). Natomiast o mieniu samorządowym, w związku z wprowadzeniem trójplaszczynowej struktury samorządu terytorialnego, można mówić w znaczeniu węższym lub szerszym.

W znaczeniu węższym pojęcie to odnosi się do mienia komunalnego, określanego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków. W znaczeniu szerszym, mienie to obejmuje także własność i inne prawa majątkowe należące do województwa i wojewódzkich osób prawnych oraz powiatu i powiatowych osób prawnych. Odróżnienie w ramach majątku publicznego mienia państwowego od samorządowego, jak i różnicowanie go w ramach mienia samorządowego, następuje przez przynależność do określonych podmiotów, a nie przez jego zróżnicowanie przedmiotowe.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku poz. 446, z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi, zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art.24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2016 roku, poz. .2147, z późn. zm.) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy:

- zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- zostały nabyte w drodze wyłączenia na rzecz gminy,
- stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo, co, do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- stanowiły własność gminy i w stosunku, do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub użytkowania,
- pozostały po zlikwidowanych lub sprywatyzowanych komunalnych osobach prawnych oraz zlikwidowanych komunalnych jednostkach organizacyjnych,
- stały się własnością gminy na skutek zrzeczenia się,
- zostały nabyte w drodze pierwokupu,
- zostały nabyte w drodze podziałów oraz scaleń i podziałów,
- zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych tytułów prawnych.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poręba sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 z późniejszymi zmianami), zgodnie z którymi powinna zawierać:

- dane dotyczące przysługujących j.s.t. praw własności,

- dane dotyczące innych własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację o stanie mienia sporządzono na podstawie danych otrzymanych z jednostek:

- 1 Urząd Miasta w Porębie (UM);
- 2 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Porębie (MOPS);
- 3 Miejski Zespół Szkół w Porębie (MZS)
- 4 Szkoła Podstawowa nr 2 (SP nr 2)
- 5 Miejski Zespół Ekonomiczno Administracyjny(MZEA)

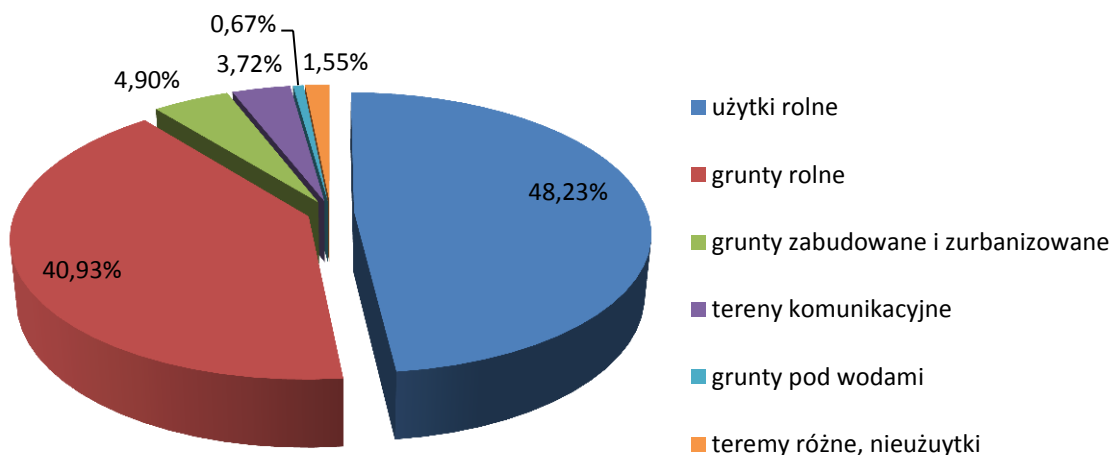
GOSPODARKA GRUNTAMI

Gmina Poręba zajmuje powierzchnię 4004 ha. Składają się na nią:

- użytki rolne	1931 ha
- grunty leśne	1639 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane	196 ha
- tereny komunikacyjne	149 ha
- grunty pod wodami	27 ha
- tereny różne, nieużytki	62 ha

Strukturę prezentuje wykres nr 1.

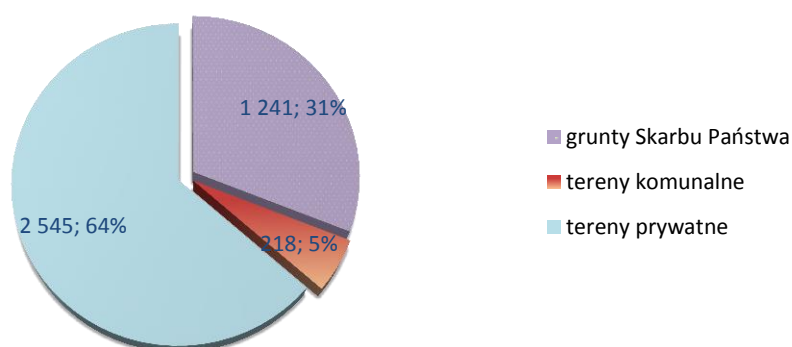
Wykres 1. Struktura powierzchni gruntów Gminy Poręba.



Struktura własności gruntów w granicach gminy Poręba przedstawia się następująco:

- grunty Skarbu Państwa	1 241 ha
- tereny komunalne	218 ha
- tereny prywatne	2 545 ha

Wykres 2. Struktura własności gruntów w granicach gminy Poręba.



Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Poręba przedstawia się następująco:

PRAWO WŁASNOŚCI

Gminie przysługuje prawo własności do następujących gruntów:

a. wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości	190 ha w tym:
– rolnych	84 ha
– leśnych	27 ha
– zabudowanych i zurbanizowanych	56 ha
– pozostałych	23 ha
b. gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	22 ha
c. gruntów oddanych trwały zarząd, użytkowanie i użyczenie	6 ha.

Prawa własności przysługują Gminie do terenów zabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę, terenów zielonych w mieście, terenów handlowo – usługowych, produkcyjno – przemysłowych, komunikacyjnych, leśnych i terenów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe to osiedla: Wojska Polskiego, Zakładowa, Słowackiego, Projektowana.

W użytkowanie wieczyste oddane są także grunty pod garażami.

Drogi gminne zajmują powierzchnię 37 ha.

W użytkowanie oddany jest grunt o powierzchni:

- 2186 m² na rzecz SP ZOZ w Porębie,

W użyczenie przekazano grunt o powierzchni 2.6034 ha:

- MOK 0.8023 ha,
- Klub Sportowy 1.4512 ha,
- oraz na rzecz OSP Poręba 0.3499 ha.

Gmina wydzierżawia: 27,6 ha gruntów rolnych 1,8 ha gruntów na inne cele (handlowe, usługowe, garażowe) oraz budynek domu pogrzebowego.

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntu Skarbu Państwa oznaczonego nr 9891/9 o pow. 0,4013 ha (były biurowiec FUM).

Zestawienie gruntów w mieście Poręba zobrazowano w tabeli nr 1.

Tabela 1. Zestawienie stanu gruntów w mieście Poręba na dzień 31 grudnia 2016 r.

Opis mienia	Powierzchnia w ha	Wartość w tys. zł
GRUNTY KOMUNALNE ogółem	190	20 207
Użytki rolne ogółem	84	7 803
1. grunty orne	49	4 539
2. sady	0	0
3. łąki trwałe	15	1 980
4. pastwiska trwałe	4	224
5. grunty rolne zabudowane	7	700
6. rowy	9	360
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ogółem	27	1 080
1. lasy	27	1 080
2. grunty zadrzewione i zakrzaczone	0	0
Grunty zabudowane i zurbanizowane- ogółem	56	9 369
1. tereny mieszkaniowe	16	2 874
2. tereny przemysłowe	1	250
3. inne tereny zabudowane	0	0
4. Zurbanizowane tereny niezabudowane	0	0
5. tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	2	300
6. użytki rolne	0	0
7. drogi	37	5 945
8. tereny kolejowe	0	0
Pozostałe grunty	23	1 955
1. Grunty pod wodami	6	600
2. Nieużytki	15	844
3. Tereny różne	2	511

TRWAŁY ZARZĄD

W Gminie trwały zarząd jest ustanowiony na gruntach o powierzchni 25 853 m². Są to grunty będące we władaniu jednostek przedstawionych w tabeli nr 2.

Tabela 2. Trwały zarząd ustanowiony na nieruchomościach gminy.

<i>Lp</i>	<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Nr geodezyjny działki</i>	<i>Powierzchnia działek w m²</i>	<i>Wartość gruntów w zł</i>
1	Miejskie Przedszkole w Porębie	7458/90	9 060	36 000,00
2	Miejski Zespół Szkół przy ul. LWP Hala Sportowa przy MZS	428/3, 7428/4 7428/1 7429/1	10 476 2 137 485	104 476,00
3	Szkoła Podstawowa nr 2 w Porębie	4738/9, 4738/1, 7766/5, 4819/5, 4819/6	3 695	36 950,00
Ogółem			25 853	177 426,00

HIPOTEKI

Nieruchomości Gminy są obciążone hipotekami:

1. KW CZ1Z/00051210/9 obciążona hipoteką zwykłą na kwotę 2 415 024,44 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – były biurowiec FUM PORĘBA.

UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Wielkość i wartość udziałów Miasta Poręba w spółkach prawa handlowego obrazuje tabela nr 3.

Tabela 3. Udziały w spółkach.

<i>LP</i>	<i>SPÓŁKA</i>	<i>Udziały w %</i>	<i>Kwota</i>
1	FUM PORĘBA	0,92	256 358,84
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej PORĘBA	100	500 000,00
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Porębie	100	2 804 000,00
OGÓŁEM UDZIAŁY W SPÓŁKACH			3 560 358,84

W roku 2016 udziały w spółkach nie uległy zmianie.

GOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

W roku 2016 r. zbyto 4 nieruchomości w trybie bezprzetargowym o pow. 795 m², natomiast w trybie przetargu zbyto 2 działki o łącznej pow. 1280 m². Szczegółowe dane na temat sprzedanych działek prezentuje tabela nr 4.

Tabela nr 4 . Sprzedaż nieruchomości gminnych

L.p.	Nr działki i opis	Położenie	Pow. działki w m ²	Uchwała w sprawie sprzedaży Nr i data	Akt Notarialny Nr i data	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży brutto
1	12078/2 działka niezabudowana	ul. Niepodległości	681	XIV/112/12 31.01.2012	Nr 3224/2016 09.05.2016	I przetarg	33 015,00
2	12013/5 działka niezabudowana	ul. Niepodległości	156	XIX/111/15 28.12.2015	Nr 3230/2016 09.05.2016 r.	Bezprzetargowy	7 000,00
3	13525/127 działka niezabudowana	ul. Cisowa	599	X/65/15 29.06.2015	Nr 6069/2016 29.09.2016	IV przetarg	36 500,00
4	11992/3 działka niezabudowana	ul. Frezerska	30	XXV/133/16 29.03.2016	Nr 7565/2016 15.12.2016	Bezprzetargowy	1 500,00
5	7434/334, 7434/336 działka zabudowana	ul. zakładowa	185	XXIX/175/16 29.06.2015	Nr 7559/16 15.12.2016	Bezprzetargowy	7 000,00
6	7458/92 działka niezabudowana	ul. Akacyjowa	424	XXVII/222/13	Nr 7553/2016 15/12/2016	Bezprzetargowy	13 000,00
Ogółem wartość sprzedanych nieruchomości							98 015,00

W roku 2016 gmina sprzedała 11 komunalnych lokali mieszkalnych, z czego do budżetu wpłynęło 296 937,30 zł, w tym:

- 236 563,00 zł – sprzedaż lokali w trybie bezprzetargowym,
- 60 374,30 zł – sprzedaż lokalu w trybie przetargowym (III przetarg).

Z tytułu zwrotu bonifikaty na konto Urzędu Miasta w roku 2016 wpłynęła kwota 1 677,00 zł.

DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM WYNOSZĄ:

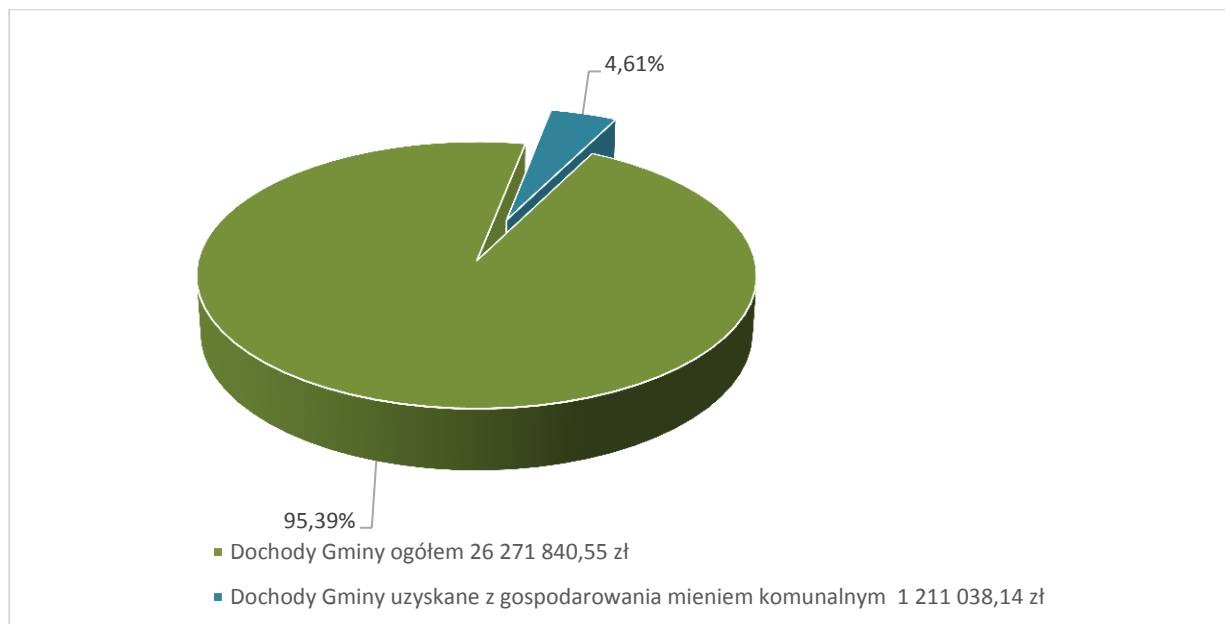
Tabela 5. Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym.

Lp	Rozdz.	§	Treść	Plan	Wykonanie
1	01095	0750	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	500,00	463,92
2	01095	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	0,00	76 515,00
3	70004	0750	Wpływy z czynszu mieszkaniowego od najemców	660 000,00	691 672,60
4	70005	0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	32 000,00	32 407,39
5	70005	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	85 000,00	77 497,02

6	70005	0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10 000,00	0,00
7	70005	0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	140 000,00	320 114,30
9	75618	0490	Oplaty z tytułu zajęcia pasa drogowego	12 000,00	12 367,91
OGÓŁEM				939 500,00	1 211 038,14

Dochody uzyskane przez Gminę Poręba z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym stanowią 4,61% z całości (26 271 840,55 zł) osiągniętych dochodów. Strukturę kształtowania się opisanych dochodów przedstawiono na wykresie nr 3.

Wykres 3 . Struktura kształtowania się dochodów uzyskanych z gospodarowania mieniem komunalnym w dochodach Gminy ogółem.

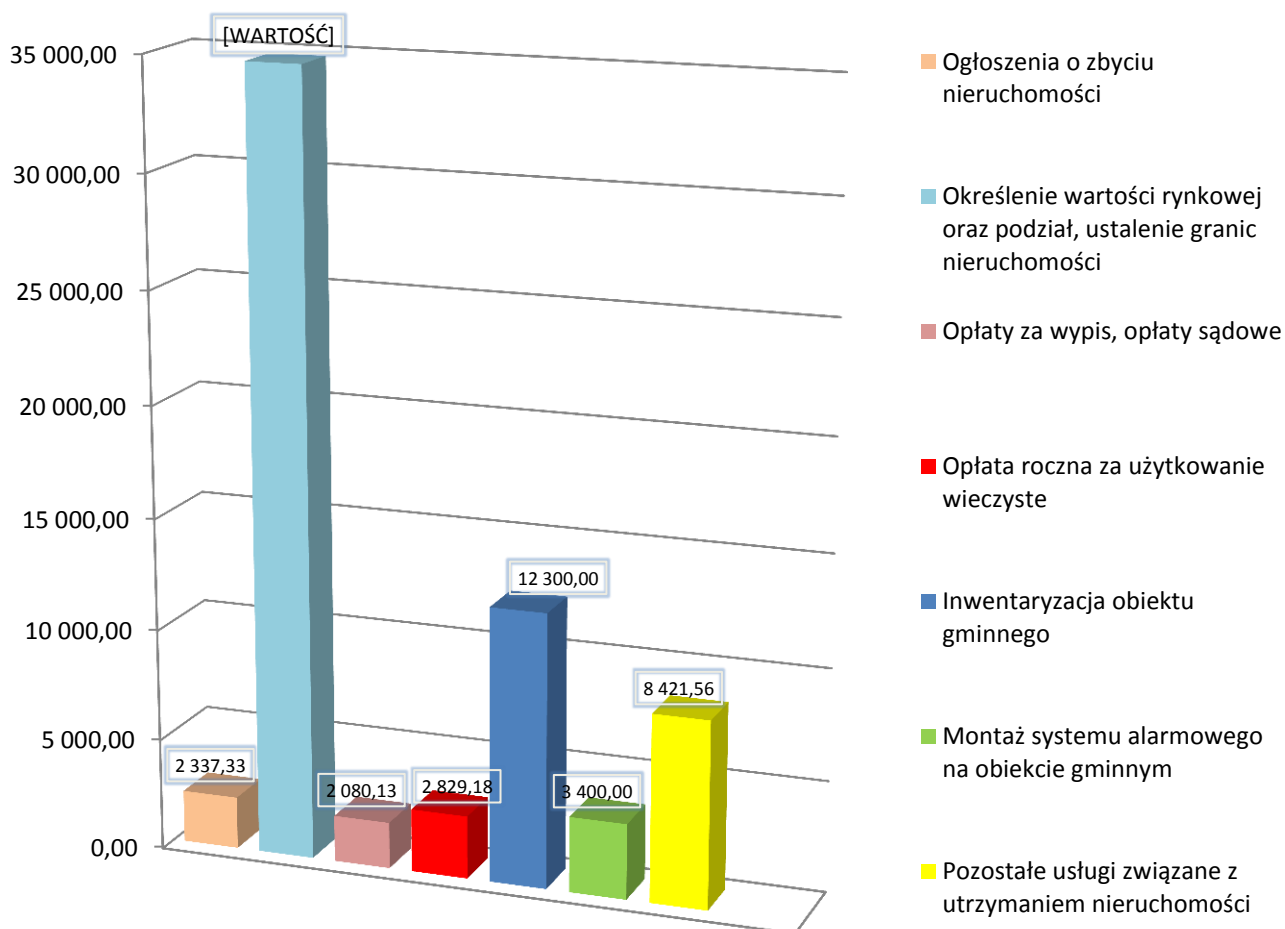


Wydatki związane z posiadaniem przez jednostkę prawa własności

	Wydatki	Wartość w zł
1	Ogłoszenia o zbyciu nieruchomości	2 337,33
2	Określenie wartości rynkowej oraz podział, ustalenie granic nieruchomości	34 745,68
3	Oplaty za wypisy, opłata sądowe	2 080,13
4	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste	2 829,18
5	Inwentaryzacja obiektu gminnego	12 300,00

6	Montaż systemu alarmowego na obiekcie gminnym	3 400,00
7	Pozostałe usługi związane z utrzymaniem nieruchomości	8 421,56
	Ogółem	66 113,88

Wykres 4. Wydatki związane z posiadaniem przez jednostkę prawa własności.



INWESTYCJE

W roku 2016 w Gminie poniesiono nakłady w wysokości 29 950,50 zł na zakup serwera wraz z oprogramowaniem systemowo-bazowym, poniesiony wydatek wykazano w sprawozdaniu Rb 28S Rozdz. 75023 § 6060

W roku 2016 jednostki dokonały zakupów inwestycyjnych:

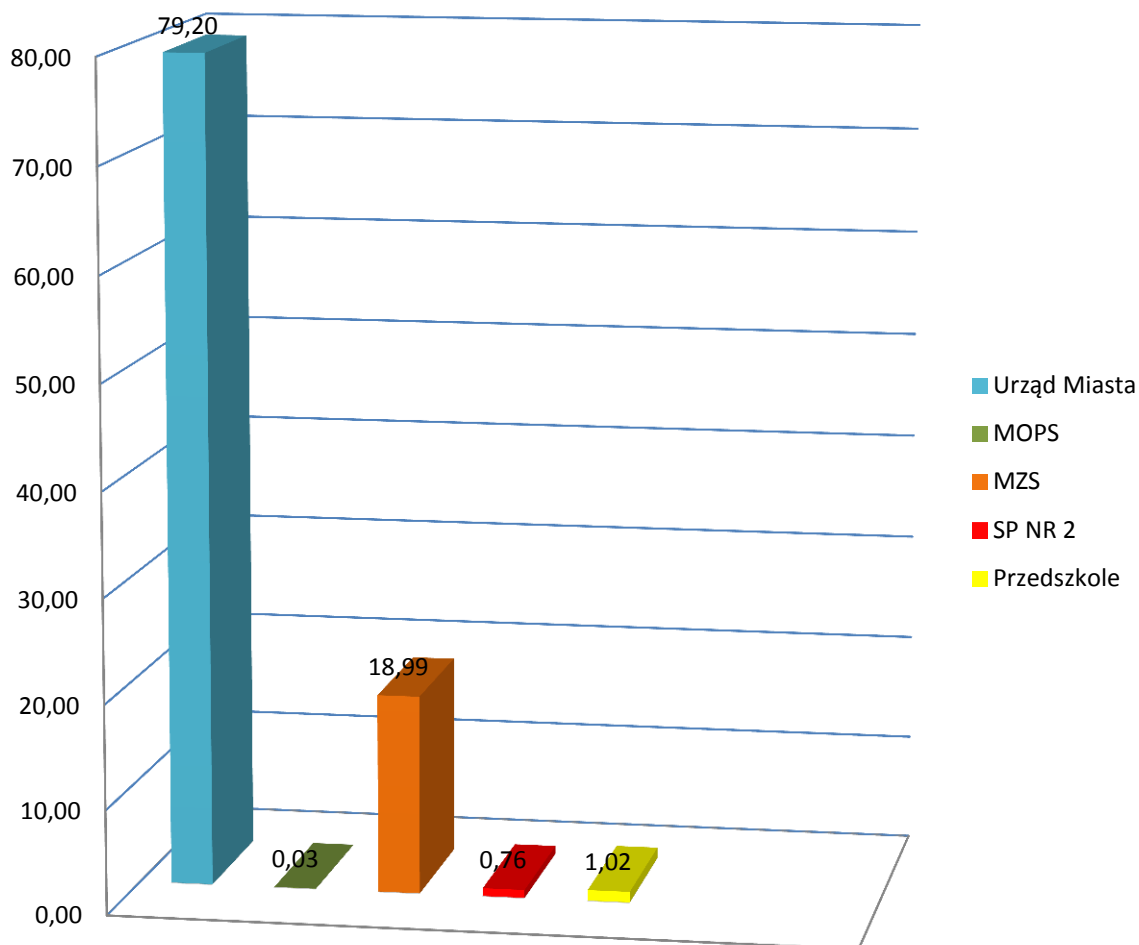
1. W Miejskim Zespole Szkół:
 - utworzono klasopracownię językową – kwota inwestycji 62 801,93 zł,
 - klasopracownię chemiczną - kwota inwestycji 49 822,00 zł
 - zakupiono przyrządy sprawnościowe do ćwiczeń w kwocie 38 278,83 zł (wydatki inwestycyjne wykazano w sprawozdaniu Rb 28S w rozdz. 80101 § 6060).

2. w Szkole Podstawowej nr 2
 - zakupiono ściankę interaktywną KNOOCKER o wartości 14 760,00 – jest to centrum multimedialne, oferujące prezentacje, filmy, czy dowolne aplikacje komputerowe. Spełnia także funkcje tablicy multimedialnej, (wydatki inwestycyjne wykazano w sprawozdaniu Rb 28S w rozdz. 80101 § 6060).
3. w Przedszkolu
 - zakupiono podłogę interaktywną w kwocie 9 590,00 zł pomocną w prawidłowym rozwoju sprawnościowym i intelektualnym dzieci, (kwota wykazana w sprawozdaniu Rb 28S w Rozdz. 80104 § 6060)
4. W MOPS Poręba
 - zakupiono tablicę interaktywną do Świetlicy Środowiskowej w kwocie 9 098,99 zł pomocną w prawidłowym rozwoju sprawnościowym i intelektualnym dzieci, (zakup wykazano w rozdz. 85219 § 6060 spr. Rb 28S)

ŚRODKI TRWAŁE (zaksięgowane na koncie 011 jednostek), stanowią wartość brutto **54 134 941,32 zł**.

Szczegółowe dane w zakresie wartości posiadanych przez jednostki środków oraz stopniu ich umorzenia zawarto w tabeli nr 6, a procentowy udział w całości majątku poszczególnych jednostek przedstawiono na wykresie nr 5.

Wykres 5. Procentowy udział jednostek w całości majątku Gminy.



INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PORĘBA ZA ROK 2016

Tabela 6. Zestawienie środków trwałych (zgodnie z ewidencją księgową konta 011 poszczególnych jednostek) na dzień 31.12.2016 r. Gminy Poręba.

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	brutto umorzanie netto	Stan na 31.12.2016 r.	w tym:								
				gr 0 Grunty	gr 1 Budynki i lokale	gr 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	gr 3 Kotły i maszyny energetyczne	gr 4 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	gr 5 Specjalistyczne maszyny, Urządzenia i aparaty	gr 6 Urządzenia techniczne	gr 7 Środki transportu	gr 8 narzędzia przyrządu ruchomości i wyposażenie
1	Urząd Miasta	brutto	42 878 538,62	20 206 791,87	7 886 804,22	14 040 876,63	2 514,74	291 420,44	4 182,03	59 843,51	334 028,10	52 077,08
		umorzanie	14 281 017,75	36 518,26	4 625 308,35	8 916 302,61	2 514,74	262 376,20	4 182,03	47 710,38	334 028,10	52 077,08
		netto	28 597 520,87	20 170 273,61	3 261 495,87	5 124 574,02	0,00	29 044,24	0,00	12 133,13	0,00	0,00
2	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	brutto	16 098,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 098,99
		umorzanie	5 784,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 784,71
		netto	10 314,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 314,28
3	Miejski Zespół Szkoł	brutto	10 279 877,22	104 476,00	9 712 890,23	120 853,99	5 049,77	74 631,82	21 369,79	41 530,02	0,00	199 075,60
		umorzanie	2 040 521,86	0,00	1 790 962,62	73 623,04	5 049,77	74 631,82	18 005,88	30 075,89	0,00	48 172,84
		netto	8 239 355,36	104 476,00	7 921 927,61	47 230,95	0,00	0,00	3 363,91	11 454,13	0,00	150 902,76
4	Szkoła Podstawowa Nr 2	brutto	409 446,94	36 950,00	195 477,48	80 990,26	32 814,00	0,00	0,00	33 926,59	0,00	29 288,61
		umorzanie	187 224,99	0,00	106 343,51	26 717,76	9 187,92	0,00	0,00	33 926,59	0,00	11 049,21
		netto	222 221,95	36 950,00	89 133,97	54 272,50	23 626,08	0,00	0,00	0,00	0,00	18 239,40
6	Przedszkole	brutto	550 979,55	36 000,00	449 211,03	0,00	0,00	43 227,22	9 351,30	0,00	0,00	13 190,00
		umorzanie	235 508,17	0,00	179 329,65	0,00	0,00	43 227,22	9 351,30	0,00	0,00	3 600,00
		netto	315 471,38	36 000,00	269 881,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 590,00
7	MZEA	brutto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		umorzanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ogółem jednostki		brutto	54 134 941,32	20 384 217,87	18 244 382,96	14 242 720,88	40 378,51	409 279,48	34 903,12	135 300,12	334 028,10	309 730,28
		umorzanie	16 750 057,48	36 518,26	6 701 944,13	9 016 643,41	16 752,43	380 235,24	31 539,21	111 712,86	334 028,10	120 683,84
		netto	37 384 883,84	20 347 699,61	11 542 438,83	5 226 077,47	23 626,08	29 044,24	3 363,91	23 587,26	0,00	189 046,44

Grupa 0 Grunty o wartości ogółem 20 384 217,87 zł

W roku 2016 stan zasobu nieruchomości Gminy Poręba uległ zmniejszeniu. Zmiany, które nastąpiły w okresie sprawozdawczym prezentuje zestawienie w tabeli nr 7.

Tabela 7. Zbycie gruntów.

Lp.	Treść	Wartość księgowa gruntu w zł
1	- działki niezabudowane	16 924,00
2	- grunty budowlane	9 471,00
Razem		26 395,00

W związku z likwidacją Szkoły Podstawowej nr 3, stan gruntów Gminy Poręba został zwiększony o kwotę 64 560,00 zł (likwidacja trwałego zarządu na nieruchomości oznaczonej numerem 228/3 o pow. 6456 m²).

W wyniku przedstawionych zmian wartość księgowa gruntów Gminy Poręba na dzień 31.12.2016 r. wynosi ogółem 20 206 791,87 zł, w tym:

1. grunty	17 997 114,87 zł
2. grunty oddane w użytkowanie wieczyste	2 157 508,00 zł
3. prawo użytkowania wieczystego	52 169,00 zł

Wartość gruntów w wysokości **177 426,00 zł** pozostałych jednostek tj. Miejskiego Zespołu Szkół w Porębie, Szkoły Podstawowej Nr 2, oraz Przedszkola uszczegółowiono w podziale na nr geodezyjny, powierzchnię oraz wartość w tabeli nr 2 na str. 4.

Tabela 8. Grupa 1 Budynki i lokale o wartości 18 244 382,96 zł

KŚT	Budynki i lokale	Wartość brutto w zł
103	Budynek usługowy	15 994,20
105	Budynki biurowe: Budynek Urzędu Miasta, Policji, Poczty, Biurowiec otrzymany z FUM Poręba	922 942,08
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, budynek SP nr 3	2 210 675,52
108	Budynki gospodarcze	16 901,37
109	Inne budynki - Straży, Dom pogrzebowy, były budynek telekomunikacji	369 066,60
110	Budynki mieszkalne	4 351 224,45
Ogółem środki trwałe grupa 1 Urzędu Miasta		7 886 804,22

<ul style="list-style-type: none"> - Budynki Miejskiego Zespołu Szkół - Hala widowiskowo sportowa przy MZS - Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 - Budynek Przedszkola 	2 043 566,22 7 669 324,01 195 477,48 449 211,03
Ogółem środki trwałe grupa 1	18 244 382,96

W roku 2016 Gmina sprzedała 11 mieszkań komunalnych (wartość księgową 171 049,25 zł). W roku 2016 na stan środków trwałych Urzędu Miasta wprowadzono budynek Szkoły Podstawowej Nr 3 o wartości 678 034,22 zł w związku z likwidacją dn. 31.08.2016r.

Tabela 9. Grupa 2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 14 242 720,88 zł

KŚT	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Wartość brutto w zł
211	Sieci wodociągowe, zbiorniki wodne, sieci kanalizacji sanitarnej	1 639 972,83
220	Ulice, drogi	5 617 015,62
223	Mosty	1 012 679,11
224	Budowle wodne	665 519,09
225	Otwory studzienne	38 876,45
290	Budowle sportowe i rekreacyjne	1 868 424,65
291	Wiaty przystankowe - 19 sztuk	97 869,02
	Wysypisko komunalne	2 993 496,24
	Ogrodzenia	107 023,62
Ogółem środki trwałe grupa 2 Urzędu Miasta		14 040 876,63
	- MZS nawierzchnie, ogrodzenia, miasteczko ruchu drogowego	120 853,99
	- SP nr 2 nawierzchnie, ogrodzenia i plac zabaw	80 990,26
Ogółem środki trwałe grupa 2		14 242 720,88

W grupie 2 w roku 2016 w związku z likwidacją Szkoły Podstawowej nr 3 wartość jej majątku w wysokości 16 330,80 zł przeniesiono do ewidencji Urzędu Miasta.

Grupa 3 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE o wartości 40 378,51 zł

W gr 3 wykazano:

- W szkołach - Kotły C.O o wartości 37 863,77 zł.
- W Urzędzie Miasta kocioł C.O. przejęty od zlikwidowanej jednostki SP nr 3 o wartości 2 514,74 zł.

Grupa 4 MASZYNY URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA o wartości 409 279,48 zł

W grupie tej Urząd Miasta posiada: zestawy komputerowe, drukarki, laptopy o wartości księgowej 291 420,44 zł. W roku 2016 zakupiono serwer wraz z oprogramowaniem systemowo-bazowym na kwotę 29 950,50 zł.

Stan środków trwałych grupy 4 w jednostkach przedstawia się następująco:

1. MZS w Porębie: zestawy komputerowe, centrum informatyczne,
pracownia komputerowa 74 631,82 zł
2. węzeł ciepły Przedszkola 43 227,22 zł

W roku 2016 z grupy 4 zmywarkę o wartości 6 907,64 zł przeklasyfikowano do gr. 5

Tabela10. Grupa 5 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE o wartości 34 903,12 zł

KŚT	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	Wartość brutto w zł
578	Kuchnia polowa	4 182,03
Ogółem środki trwałe grupa 5 Urzędu Miasta		4 182,03
	Patelnia elektryczna, zmywarka, maszyna zmywająca MZS	21 369,79
	Patelnia elektryczna, zmywarka Przedszkola Miejskiego	9 351,30
Ogółem środki trwałe grupa 5 Urzędu Miasta + JEDNOSTKI		34 903,12

W roku 2016 stan środków trwałych grupy 5 MZS zmienił się z powodu przeklasyfikowania

- z gr. 4 do gr. 5 zmywarki MZS o wartości 6 907,64 zł,
- z gr. 6 do gr. 5 maszyny zmywającej o wartości 10 350,48 zł oraz patelni elektrycznej o wartości 4 111,67 zł.

Tabela11. Grupa 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE o wartości 135 300,12 zł

KŚT	URZĄDZENIA TECHNICZNE	Wartość brutto w zł
624	Urządzenia alarmowe	12 816,60
626	Urządzenia telefoniczne	17 876,61
629	Urządzenie radiowe	3 538,00
663	Urządzenia przeciwpożarowe	25 612,30
Ogółem środki trwałe grupa 6 Urzędu Miasta		59 843,51
	- MZS Nagłośnienie hali widowiskowo-sportowej, sprzęt nagłaśniający, tablica interaktywna	41 530,02
	- SP nr 2 szambo ekologiczne	33 926,59
Ogółem środki trwałe grupa 6 Urząd Miasta + Jednostki		135 300,12

W roku 2016 stan środków trwałych grupy 6 zmienił się z powodu przeklasyfikowania:

- z gr. 8 MZS do gr. 6 tablicy interaktywnej o wartości 3 800,00 zł,
- z gr. 6 MZS do gr. 5 maszyny zmywającej o wartości 10 350,48 zł

Tabela 12. Grupa 7 ŚRODKI TRANSPORTU o wartości 334 028,10 zł

KŚT	ŚRODKI TRANSPORTU	Wartość brutto w zł
741	Samochód marki Opel – Urząd Miasta	41 073,00
743	Samochody pożarnicze – 4 pojazdy	142 816,54
741	Samochód straży miejskiej – 1 pojazd	49 200,00
744	Autobus	100 938,56
	Ogółem środki trwałe grupa 7	334 028,10

W roku 2016 stan środków trwałych gr. 7 nie zmienił się.

Tabela 13. Grupa 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE o wartości 309 730,28 zł

KŚT	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	Wartość brutto w zł
800	Zegar elektryczny na budynku straży	12 810,00
803	Kserokopiarki, maszyny	23 194,64
806	Urządzenie	1 426,79
808	Serwerownia	5 400,00
	wyparacz gastronomiczny, patelnia elektryczna przyjęty na stan środków trwałych w związku z likwidacją z SP nr 3	9 245,65
	Ogółem środki trwałe grupa 8 Urząd Miasta	52 077,08
	- MOPS kopiarki, aparaty,	16 098,99
	- MZS kserokopiarki, patelnie elektryczne, przyrządy do ćwiczeń rowery treningowe, tablice interaktywne	199 075,60
	- SP Nr 2 patelnia elektryczna, zestaw wyposażenia kuchennego, zestaw multimedialny	29 288,61
	Przedszkole kserokopiarka	13 190,00
	Ogółem środki trwałe grupa 8 Urząd Miasta + Jednostki	309 730,28

W gr 8 w roku 2016 wartość środków trwałych uległa zmianie w związku z przeklasyfikowaniem:

- z gr. 8 MZS do gr. 6 MZS tablicy interaktywnej o wartości 3 800,00 zł,
- z gr. 8 do gr. 5 patelni elektrycznej o wartości 4 111,67 zł,

W związku z likwidacją SP nr 3 wartość ewidencji zwiększyła się o wprowadzone środki trwałe od zlikwidowanej jednostki SP nr 3 w wysokości 9 245,65 zł.

W roku 2016 jednostki dokonały zakupów inwestycyjnych:

5. W Miejskim Zespole Szkół:
 - utworzono klasopracownię językową multimedialną – kwota inwestycji 62 801,93 zł,
 - klasopracownię chemiczną - kwota inwestycji 49 822,00 zł
 - zakupiono przyrządy sprawnościowe do ćwiczeń w kwocie 38 278,83 zł.
6. w Szkole Podstawowej nr 2
 - zakupiono system KNOOCKER o wartości 14 760,00 – jest to centrum multimedialne, oferujące prezentacje, filmy, czy dowolne aplikacje komputerowe. Spełnia także funkcje tablicy multimedialnej.
7. w Przedszkolu
 - zakupiono podłogę interaktywną w kwocie 9 590,00 zł pomocną w prawidłowym rozwoju sprawnościowym i intelektualnym dzieci.
8. W MOPS Poręba
 - zakupiono podłogę interaktywną do Świetlicy Środowiskowej w kwocie 9 098,99 zł pomocną w prawidłowym rozwoju sprawnościowym i intelektualnym dzieci.

Wartości niematerialne i prawne zaewidencjonowane w wartości brutto na koncie 020 na dzień 31.12.2016 r.:

1. W Urzędzie Miasta wykazują wartość **182 533,33 zł**. W roku 2016 wartość konta 020 wzrosła o kwotę 184,50 zł w związku z zakupem licencji do nauki zmian w programie szkolenie pracowników z obsługi zmian w systemie obiegu dokumentów .
2. W Szkole Podstawowej Nr 2 saldo konta 020 wynosi **1 999,00 zł**. Jest to program multimedialny „*Gotowość szkolna*” zakupiony w roku 2013 w ramach programu KAPITAŁ LUDZKI - „*Wyrównania szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszenie różnic w jakości usług edukacyjnych*”.
3. W Przedszkolu Miejskim konto 020 wykazuje wartość **3 824,87 zł** i w ciągu roku nie odnotowano żadnych zmian. Na przedstawioną wartość składa się: licencja i programy operacyjne.
4. W MOPS Poręba, na dzień 31.12.2016 r. stan konta wynosi **3 276,63 zł**.
5. W Miejskim Zespole Ekonomiczno-Administracyjnym zakupiono oprogramowanie PROGMAN do finansów, płac, kadr, zleconych i rozrachunków (związane z centralizacją VAT). Licencje przeznaczone do obsługi księgowo – kadrowo - płacowej wszystkich jednostek obsługiwanych przez MZEA. Stan konta wynosi **17 495,03 zł**.

Na dzień 31.12.2016 r. stan na koncie 020 wszystkich jednostek wynosi **209 128,86 zł**