

Zarządzenie Nr 214/2017
Burmistrza Miasta Poręba
z dnia 28.12.2017

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Porębie przy ul. ks. Franciszka Pędzicha 44 oraz w sprawie powołania komisji przetargowej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 37 ust. 4, art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. Z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr 198/2017 Burmistrza Miasta Poręba z dnia 28 sierpnia 2017 w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową zabudowaną, położoną w Porębie przy ul. ks.Franciszka Pędzicha 44, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.

Burmistrz Miasta Poręba
zarządza:

§1

Ogłasza się drugi przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Porębie przy ul. ks.Franciszka Pędzicha 44.

§2

Ogłoszenie o którym mowa w §1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 30 dni przez wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poręba oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Poręba oraz Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie.

§3

1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:
 - 1) Barbara Baran - Przewodnicząca Komisji
 - 2) Joanna Mucha - Z – ca Przewodniczącej Komisji
 - 3) Kamil Kowalik - Członek Komisji
 - 4) Rafał Nowak - Członek Komisji
2. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn zm.).

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§5

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia sprawuje Burmistrz Miasta Poręba.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta Poręba
z dnia
214(2017)
28.12.2017

**Burmistrz Miasta Poręba
ogłasza
drugi przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej
zabudowanej położonej w Porębie przy ul. ks. Franciszka Pędzicha 44.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 228/3, ark.2, obręb Dziechciarze, o powierzchni 0,6456 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Las klasy VI (LS VI), pastwiska klasy IV (PS IV), dla której w Sądzie Rejonowym w Zawierciu prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1Z/00031531/9;
- właściciel: Gmina Poręba.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Porębie przy ul. ks. Franciszka Pędzicha 44. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren nieruchomości jest zagospodarowany i ogrodzony.

Wydzierżawioną część stanowi:

1. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami wolno stojącymi :

a) Budynek główny

pow. zabudowy 333,55 m²

kubatura 3 452,24 m³

pow. całkowita 713,70 m² w tym

pow. użytkowa 581,24 m²

komunikacja 132,46 m²

b) Budynek gospodarczy i kotłowni

pow. zabudowy 77,76 m²

kubatura 528,75 m³

pow. użytkowa 113,16 m²

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poręba przyjętego Uchwałą Nr III/36/02 z dnia 30 grudnia 2002r. przez Radę Miejską w Porębie teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy usługowej istniejącej.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr ewidencyjny 228/3 o powierzchni dzierżawy 0,6456 ha.

Cel dzierżawy: prowadzenie żłobka.

Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy na okres 10 lat, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Cena wywoławcza:

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 1.041,60 zł netto + 23% VAT miesięcznie.

Ustala się minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnego złotego, tj. 10.42 zł.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 dnia każdego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

Oprócz czynszu dzierżawnego przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do pokrywania opłat w szczególności z tytułu:

- podatku od nieruchomości
- ubezpieczenia nieruchomości
- obowiązkowe przeglądy
- koszty zużycia mediów
- koszty ogrzewania budynku

Uczestnicy przetargu, którzy przetarg wygrają zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy do dnia 16 lutego 2018r.

Wadium w wysokości 10 % należy wносить w pieniądzu przelewem na konto

**Bank Polskiej Spółdzielczości SA oddz. Sosnowiec,
numer konta: 65 1930 1334 2002 0200 0060 0001**

**w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 stycznia 2018 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunku Urzędu Miasta Poręba.
W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać dopisek „przetarg – żłobek”.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet pierwszej wpłaty za czynsz dzierżawny. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące informacje oraz dokumenty:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę zainteresowanego (telefon, fax);
- b) podstawowe informacje dotyczące oferenta i charakteru prowadzonej przez niego działalności potwierdzone następującymi dokumentami:
 - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruku z Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców;
 - zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z płatnościami z tytułu obowiązujących składek (wystawione w okresie trzech miesięcy przed terminem złożenia oferty);

- zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami z tytułu podatków (wystawione w okresie trzech miesięcy przed terminem złożenia oferty);
- oświadczenie oferenta, że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne lub karnoskarbowe;
- oświadczenie oferenta, że nie została ogłoszona jego upadłość oraz nie został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego, lub wszczęty proces jego likwidacji, lub wydany zakaz prowadzenia działalności gospodarczej;
- oświadczenie iż oferent zapoznał się z przedmiotem dzierżawy oraz jego stanem technicznym, do których nie wnosi zastrzeżeń oraz oświadczenie.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Jeśli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z warunkami umowy najmu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 1, pokój 5.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 lutego 2018 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miasta Poręba przy ul. Dworcowej 1, w sali nr 9 (I piętro).

Burmistrz Miasta Poręba zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać pod numerami telefonu: 32 677 12 03 lub w pokoju nr 5 Urzędu Miasta Poręba.

BURMISTRZ MIASTA PORĘBA
