

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art.40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021 poz. 2213)

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Poręba

1. Do sprzedaży przeznaczona się zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Porębie przy ul. ks. Franciszka Pędzicha 13 oznaczoną numerem działki **7388/1** o powierzchni **578 m²** dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1Z/00002126/5**

2. Opis nieruchomości:

- Działka zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 205,81 m², który jest wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, trzykondygnacyjnym (parter, I piętro, poddasze), podpiwniczony. Toalety usytuowane są na parterze. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, lokale są niezamieszkałe od kilku lat oraz zdewastowane. Na podstawie decyzji nr 186/2013 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zawierciu z dnia 08.10.2013 r. wyłączono z użytkowania pomieszczenia na poddaszu budynku do czasu usunięcia nieprawidłowości. Na nieruchomości znajduje się niewielki budynek gospodarczy (komórka) w złym stanie technicznym oraz kontener.
- Działka znajduje się w niedalekiej odległości od centrum miasta.
- Działka zlokalizowana jest przy drodze krajowej DK78 (ul. ks. Franciszka Pędzicha 13), w niedalekiej odległości do przystanków komunikacji miejskiej, kościoła, szkoły podstawowej, sklepów spożywczych, Urzędu Miasta w Porębie.
- Działka ma foremny kształt (zgodny z przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu).
- Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektryczna i kanalizacyjna
- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast działka uzyskała negatywną decyzję Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad na lokalizację zjazdu z drogi krajowej 78.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poręba – przyjętego uchwałą Rady Miasta Poręba nr XXXI/321/21 z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 .1899 z późn.zm.) upłynął w dniu 02.09.2022 r.

4. Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

- Cena wywoławcza wynosi **165.973,00 zł** (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote, 00/100), podlega zwolnieniu z podatku VAT

6. Czas i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się **dnia 28 marca 2023 r. o godzinie 10:00** w Miejskim Ośrodku Kultury w Porębie, Sala nr 28, ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba

7. Wadium:

- Wadium ustala się na kwotę w wysokości **16.000,00 zł** (szesnaście tysięcy złotych, 00/100), którą należy wpłacić **do dnia 21.03.2023 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze: **45 8437 0002 0130 0910 7056 0003** z tytułem **„Wadium na działkę nr 7388/1 oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”**.
- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Poręba. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto w określonym w ogłoszeniu terminie.

- Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium (imię i nazwisko) oraz wskazywać nieruchomość będącą przedmiotem przetargu (numer ewidencyjny działki)
 - Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
 - W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz Gminy Poręba.
 - Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
-

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
 - Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej, w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
 - Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo lub zgodę współmałżonka, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
 - Nabycie nieruchomości do majątku osobistego ze środków pochodzących z majątku osobistego wymaga stosownego oświadczenia nabywcy nieruchomości o pochodzeniu środków finansowych przeznaczonych na ten cel.
 - Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
 - Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
 - W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
 - W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawną w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
 - W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.
-

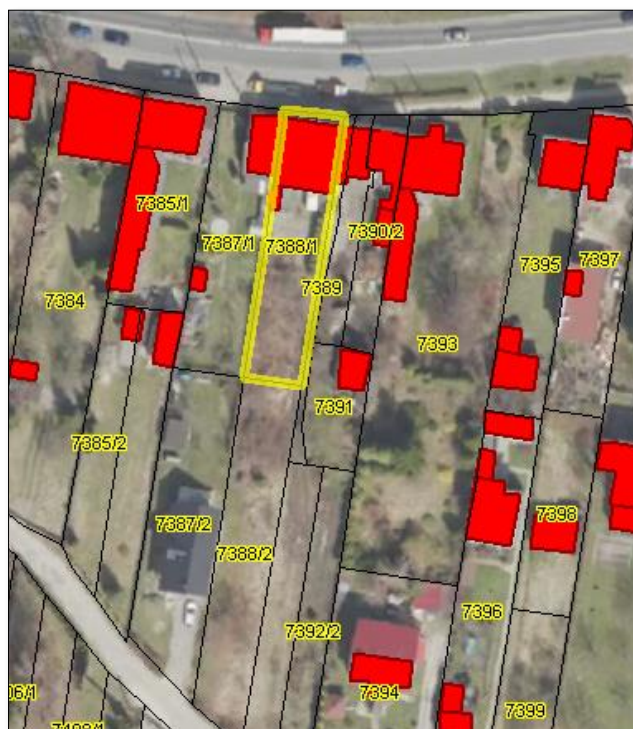
9. Informacje dodatkowe:

- Gmina Poręba zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
- Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z nieruchomością.
- Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, płatna jest do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się w dniu 17.02.2023 r. na okres minimum 30 dni na stronach internetowych www.umporeba.pl, w bip.umporeba.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej - Dzienniku Zachodnim.

Burmistrz Miasta Poręba
Ryszard Spyra

➤ Lokalizacja działki wraz z dokumentacją fotograficzną



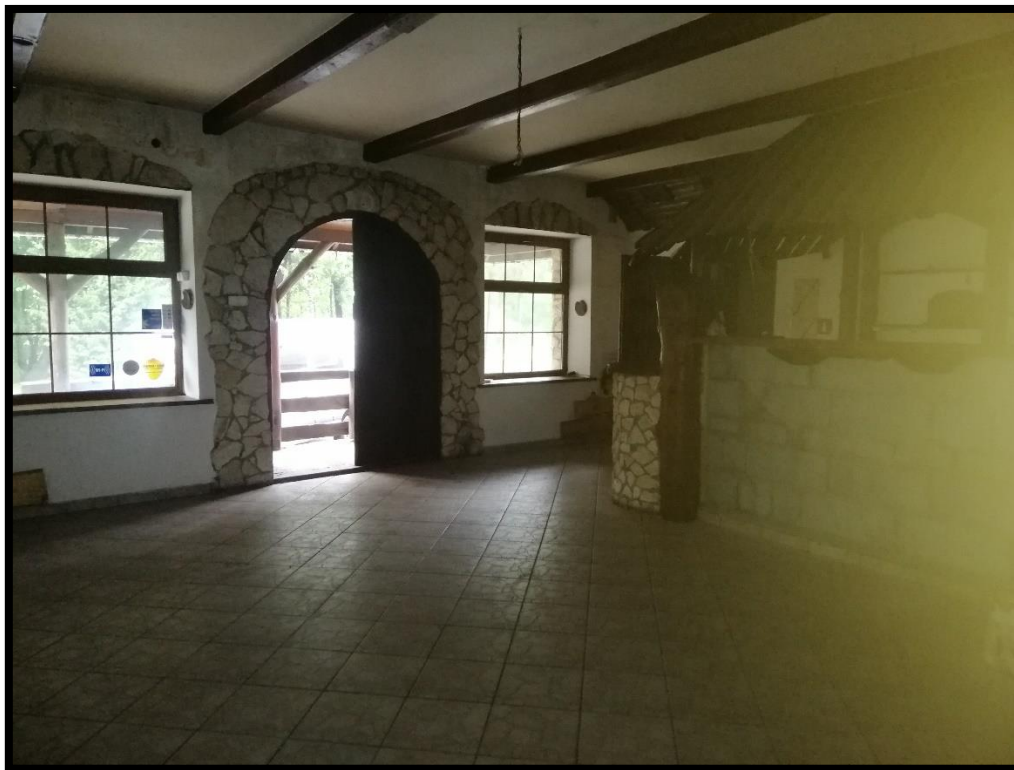
Źródło: [opracowanie własne program CSWDE]



Źródło: [opracowanie własne, Geoportal]



Fot. nr 1 [źródło: Google Maps]



Fot. nr 2 [źródło: opracowanie własne]



Fot. nr 3 [źródło: opracowanie własne]



Fot. nr 4 [źródło: opracowanie własne]



Fot. nr 5 [źródło: opracowanie własne]



Fot. nr 6 [źródło: opracowanie własne]



Fot. nr 7 [źródło: opracowanie własne]