

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza

I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Poręba

I. Oznaczenie nieruchomości:

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntową położoną w Porębie, oznaczoną numerem ewidencyjnym **5314 obręb Poręba**, o powierzchni 0,0176 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1Z/00023750/1.

II. Opis nieruchomości:

- 1) Działka jest niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez inną nieruchomość prywatną. Działka położona jest w rejonie ul. Armii Krajowej. Teren działki jest utwardzony. Działka nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej, jednakże w pobliżu nieruchomości przebiegają sieci.
- 2) **Z uwagi na fakt, że działka nr 5314 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, sprzedaż nieruchomości została ograniczona do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 5318/4, 5315, 5302/2, 5313.**
- 3) Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:
 - a) **wniesienia wadium w kwocie 1 100,00 zł (jeden tysiąc sto złotych, 00/100), którą należy wpłacić do dnia 27.03.2024 r. w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze: 45 8437 0002 0130 0910 7056 0003.**
 - b) **złożenia w Urzędzie Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba - pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zawierającego imiona i nazwiska właścicieli nieruchomości oraz oświadczenia lub dokumentu o posiadaniu tytułu prawnego do przyległej nieruchomości w terminie do 27.03.2024 r. – załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.**
 - c) **zapoznania się z warunkami przetargu**

III. Przeznaczenie nieruchomości

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części miasta Poręba, oznaczona jest symbolem MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

IV. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 15.12.2023 r.

V. Minimalne postąpienie

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza wynosi **11 000,00 zł** (jedenaście tysięcy złotych, 00/100) zawiera podatek VAT według stawki 23%.

VII. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **03.04.2024 r. o godzinie 10:00** w Miejskim Ośrodku Kultury w Porębie, Sala widowiskowa, 42-480 Poręba.

VIII. Wadium:

- Wadium ustala się na kwotę w wysokości **1 100,00 zł** (jeden tysiąc sto złotych, 00/100), którą należy wpłacić **do dnia 27.03.2024 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze: 45 8437 0002 0130 0910 7056 0003. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium (imię i nazwisko) oraz wskazywać nieruchomość będącą przedmiotem przetargu np. „Wadium na działkę nr.... oraz podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”
- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Poręba. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto w określonym w ogłoszeniu terminie.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz Gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

IX. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1. Działka nr 5314 z obrębu Poręba nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego sprzedaż nieruchomości została ograniczona do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 5318/4, 5315, 5302/2, 5313.**
- 2. Wniesienia wadium w kwocie 1 100,00 zł (jeden tysiąc sto złotych, 00/100), które należy wpłacić do dnia 07.03.2024 r. w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze: 45 8437 0002 0130 0910 7056 0003.**
- 3. Złożenia w Urzędzie Miasta Poręba, ul. Dworcowa 1, 42-480 Poręba - pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zawierającego imiona i nazwiska właścicieli nieruchomości oraz oświadczenia lub dokumentu o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu – załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.**
4. Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej, w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
5. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo lub zgodę współmałżonka, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
6. Nabycie nieruchomości do majątku osobistego ze środków pochodzących z majątku osobistego wymaga stosownego oświadczenia nabywcy nieruchomości o pochodzeniu środków finansowych przeznaczonych na ten cel.
7. Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
8. Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
9. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
10. W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.

X. Informacje dodatkowe:

- **Lista uczestników spełniających warunki do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Urzędu Miasta Poręba nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**
- Gmina Poręba zbywa nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
- Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z nieruchomością.
- Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, płatna jest do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się w dniu 28.02.2024 r. na okres minimum 30 dni na stronie internetowej www.umporeba.pl oraz w BIP Urzędu Miasta Poręba i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba.

Burmistrz Miasta Poręba

Ryszard Spyra

Lokalizacja działki

