



## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PORĘBA



### CZĘŚĆ B

#### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KATOWICE, 2021

POZNAŃ, PORĘBA 2023 R.

Zapisy zawarte w niniejszym dokumencie stanowią elementy Studium, które wymagały aktualizacji w wyniku przeprowadzanej zmiany w 2023 r. Pozostałe zapisy dla terenów objętych zmianą, które nie zostały zastąpione nową treścią, pozostają zgodnie z obecnie obowiązującym Studium. Zmiany w tekście studium wprowadzone zostały w kolorze pomarańczowym. Treści nieaktualne zostały oznaczone przekreśleniem w kolorze pierwotnego tekstu.



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,  
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O**

NIP 634-012-90-90

40-036 KATOWICE, ul. Wita Stwosza 6/lok.7,

tel./fax. (0 32) 206 52 69

Nr KRS 0000121817 Sąd Rejonowy dla Katowic,

Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy

Kapitał spółki: 50.310,00 zł

Konto bankowe:

ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293

e-mail: terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

Zleceniodawca: Urząd Miasta Poręba

Umowa nr: 100/2019/NiMK z dnia 3 czerwca 2019 r.

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

mgr inż. arch. Ryszard Wyszzyński – Kierownik zespołu

mgr inż. Maciej Wyszzyński – Główny projektant

dr Kamil Rysz – Zastępca Głównego Projektanta

dr Kinga Mazurek-Matuszewska – starszy projektant

tech. Teresa Malcharek – Starszy asystent projektanta

tech. Ewa Oszek – Starszy asystent projektanta

mgr Julia Strojec – Młodszy asystent projektanta

Katowice, Poręba, 2021 r.

## ZMIANA 2023 R.



M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O. O.

### ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Ewa Mieloch-Stojczyk – Główny projektant

mgr inż. Justyna Karolczak-Bąk – Projektant

Poznań, Poręba, 2023 r.

## SPIS TREŚCI

1.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW .....	6
2.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW .....	8
2.1.	USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZEŃ I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW .....	8
2.2.	USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE KIERUNKÓW I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW .....	10
2.3.	USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZEŃ I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW .....	10
2.4.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK .....	24
2.4.1.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych .....	24
2.4.1.1.	Wody podziemne .....	24
2.4.2.	Ochrona przyrody i krajobrazu .....	25
2.4.2.1.	Istniejące formy ochrony przyrody .....	25
2.4.2.2.	Tereny o podwyższonych wartościach przyrodniczych .....	25
2.4.2.3.	Korytarze ekologiczne .....	25
2.4.2.4.	Pomniki przyrody .....	26
2.4.3.	Ochrona powietrza .....	26
2.4.4.	Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym .....	26
2.4.3.	Złoża kopalin i warunki ich eksploatacji .....	26
2.4.4.	Zasady ochrony przed poważnymi awariami .....	27
2.5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW .....	27
2.5.1.	Zabytki wpisane do rejestru zabytków .....	27
2.5.2.	Obiekty wskazane do ochrony .....	28
2.6.	KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI .....	29
2.7.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....	31
2.7.1.	Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków .....	31
2.7.2.	Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło .....	31
	Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	31
	Zaopatrzenie w ciepło .....	32
2.7.3.	Gospodarka odpadami .....	32
2.7.4.	Ropociąg .....	32
2.8.	Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....	32
2.9.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA .....	32
2.10.	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	33
2.10.1.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznych .....	33
2.10.2.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne .....	33

2.10.3. Ogólne wytyczne do projektów planów miejscowych .....	34
2.11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ .....	34
2.11.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.....	34
2.11.2. Leśna przestrzeń produkcyjna .....	35
2.12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH .....	35
2.12.1. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych .....	35
2.12.2. Zagrożenie powodziowe .....	35
2.13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY .....	35
2.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE.....	36
2.14.1. Obszar zdegradowany i wymagający rewitalizacji. ....	36
2.14.2. Obszary wymagające remediacji .....	36
2.15. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRODZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY .....	36
2.16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA .....	36
2.16.1. Tereny zamknięte infrastruktury kolejowej .....	36
2.16.2. Teren zamknięty, będący w trwałym zarządzie Ministra Obrony Narodowej .....	36
2.17. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW .....	36
2.18. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup> .....	37
2.19. OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA .....	37

## 1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

W zakresie ogólnych kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów, dążyć się będzie do:

- takiego kształtowania zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów, by w sposób racjonalny i zrównoważony, zgodny z ogólnymi zasadami planowania i zagospodarowania przestrzennego, godzić zróżnicowane interesy i potrzeby rozwojowe gminy, jej mieszkańców, podmiotów gospodarczych oraz inwestorów zewnętrznych z wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego,
- zahamowania procesu rozpraszania zabudowy na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej na rzecz kształtowania zwartych przestrzennie zespołów osadniczych poprzez ograniczenie możliwości rozwoju zabudowy; znaczna powierzchnia terenów możliwych do zabudowy oraz przyjęte zasady postępowania w tym względzie umożliwiać będą w wystarczającym stopniu realizację zamierzeń,
- racjonalnego i efektywnego zagospodarowania terenów przemysłowych oraz terenów dotychczas niezabudowanych oraz do rewitalizacji wymagających takich działań zespołów zabudowy mieszkaniowej,
- kierunek zmian w zakresie układu drogowego zmierzał będzie do separacji ruchu tranzytowego od lokalnego.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów odzwierciedlają założone cele Strategii Rozwoju Miasta Poręba 2020+ przyjętej Uchwałą Nr LIX/376/18 Rady Miasta Poręba z dnia 15 października 2018 r.

Zgodnie z obowiązującą w gminie strategią rozwoju określono następującą wizję rozwoju gminy:

**Poręba przekształca się w miasto zdrowe środowiskowo stwarzające mieszkańcom i osobom przyjezdnym atrakcyjne warunki zamieszkania, pobytu i spędzania czasu**

Ustalono następujące cele strategiczne zmierzające do osiągnięcia tak założonej wizji gminy:

**C1. Poręba miastem powiększającym ofertę atrakcyjnych miejsc pracy skierowanych do mieszkańców, którzy osiągają różne poziomy kompetencji społecznych i zawodowych poprzez wysokiej jakości edukację.**

*K1LŚPiI Poprawa dostępności miasta Poręba dla sektora przedsiębiorstw*

*K2LŚPiI Wspieranie rozwoju rynku nieruchomości komercyjnych*

*K3LŚPiI Pozyskiwanie i wspieranie inwestorów strategicznych w sektorze przedsiębiorstw*

*K4LŚPiI Wspieranie rozbudowy i modernizacji infrastruktury dla stref gospodarczych miasta*

**C2. Poręba miastem poprawiającym cywilizacyjne i technologiczne standardy zamieszkania i skutecznie redukującym rozpiętości przestrzenne w dostępności do udogodnień publicznych.**

*K1GWIE Integracja systemu wodno-ściekowej północnej i południowej części miasta Poręba*

*K2GWIE Wdrożenie nowych rozwiązań technologicznych w rozbudowie i modernizacji sieci wodno-kanalizacyjnej*

*K3GWIE Wspieranie modernizacji energetycznej gospodarstw domowych*

*K5GWIE Pro-ekologiczna przebudowa systemów grzewczych miast*

*K6GWIE Rozbudowa istniejącej sieci energetycznej w przestrzeniach publicznych*

*K5ŚZiPP Wspieranie rozwoju mieszkalnictwa Rezydencjalnego.*

**C3. Poręba miastem o wzrastającej dostępności do usług transportu zbiorowego i przyjaznych form**

**przemieszczania się w mieście i regionie.**

*K1TM Modernizacja dróg lokalnych*

*K2TM Poprawa bezpieczeństwa ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego*

*K3TM Współpraca z rządową i regionalną administracją publiczną w zakresie budowy dróg i usług transportu*

*K4TM Usprawnienie połączeń sąsiedzkich i aglomeracyjnych*

*K5TM Zwiększanie mobilności mieszkańców*

*K7TM Rozwój transportu zbiorowego*

**C4. Poręba miastem wzrastającej integracji wspólnot lokalnych wokół nowych i przebudowanych miejsc aktywności społecznych w dzielnicach miejskich.**

*K4ŚZiPP Rozwój infrastruktury usług społecznych i kulturalnych*

*K4EAK Renaturalizacja obiektów przyrodniczych w Dolinie Rzeki Czarnej Przemszy*

**C5. Poręba miastem o zrewitalizowanym obszarze śródmiejskim tworzącym centra rozwiniętych usług publicznych dla osób wymagających opieki, wsparcia i włączenia społecznego.**

*K4GWiE Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej*

*K1ŚZiPP Przebudowa strefy śródmiejskiej miasta Poręba*

*K2ŚZiPP Środowiskowa rewaloryzacja przestrzeni publicznych miasta*

*K3ŚZiPP Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego*

*K6EAK Modernizacja terenów i obiektów sportowo – rekreacyjnych.*

Największymi i istotnymi przekształceniami dotychczasowego układu funkcjonalno-przestrzennego miasta w najbliższych 30 latach, przy realizacji powyższych celów strategicznych będą:

- zmiany w zagospodarowaniu obszaru centrum miasta polegające na zdecydowanym zmniejszeniu uciążliwości komunikacyjnych wynikających z ruchu tranzytowego poprzez budowę obwodnicy miasta, oraz poprawa jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznych jako systemu ciągłego połączonego z systemem zieleni urządzonej wzdłuż zbiorników wodnych,
- rozwój Centrum miasta w powiązaniu z rewitalizowaną linią kolejową, poprzez Centrum przesiadkowe i sieć ścieżek rowerowych,
- rozwój ogólnomiejskich i lokalnych ośrodków oraz zespołów rekreacyjnych w oparciu o już istniejące ośrodki oraz w oparciu o występujące wartości środowiska przyrodniczego miasta z tym korytarz Czarnej Przemszy,
- budowa zespołu nowoczesnych działalności gospodarczych przy drodze łączącej Porębę z Zawierciem oraz powstanie zespołów farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW na terenach aktywności gospodarczych i na terenach rolnych,
- utrzymanie prawie 50% udziału terenów leśnych w południowej części gminy,
- ograniczenie możliwości "rozlewania się" zabudowy jednostek urbanistycznych Niwki, Krawce i Dziechciarze na przylegające obszary rolnicze i ukierunkowanie rozwoju tych jednostek na uzupełnienie istniejących terenów zabudowanych przy dopuszczeniu uzupełnienia zabudowy również w rejonach zwartej zabudowy,
- wyłączenie z zabudowy terenów dolin potoków i rzeki pozwalający na zachowanie korytarzy przewietrzania miasta.

## 2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

### 2.1. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZEŃ I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

W części graficznej studium (Kierunki zagospodarowania przestrzennego), wskazane zostały główne kategorie terenów, które rozrózniono ze względu na funkcję oraz zasady zagospodarowania. Granice terenów przedstawione na załączniku nr 3 do studium oraz wskaźniki podane w części tekstowej, należy traktować jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wytyczne również dotyczące określania w miejscowych planach przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju zawarte są w rozdziale "Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego"

Wskazana w studium funkcja i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów określają podstawowy kierunek przeznaczenia terenu. Przypisanemu kierunkowi można przyporządkować inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne kierunki przeznaczenia, o ile wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą z nim harmonijnie współistnieć.

W celu tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju oraz uczynienia struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta wyznaczono następujące kierunki przeznaczenia terenów:

- **MN** – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MN** – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowane,
- **MN1** – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowane - ekstensywne,
- **MW** - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MW** - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej projektowane,
- **MU** – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- **MU** – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej projektowane,
- **MU1** – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej projektowane - ekstensywne,
- **U** – obszary zabudowy usługowej,
- **U** – obszary zabudowy usługowej projektowane,
- **AG** - obszary zabudowy aktywności gospodarczej,
- **AG** - obszary zabudowy aktywności gospodarczej projektowane,
- **AG1** – obszary zabudowy aktywności gospodarczej projektowane – zakład karny,
- **US** - obszary sportu i rekreacji,
- **US** - obszary sportu i rekreacji projektowane,
- **ZC** – obszary cmentarzy,
- **ZD** – obszary ogrodów działkowych,
- **Zł** – obszary zieleni niskiej i ogrodów przydomowych,
- **ZP** – obszary zieleni urządzonej,
- **ZE** – obszary zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków,
- **ZL** – obszary lasu,
- **R** – obszary rolne,
- **WS1** – obszary wód powierzchniowych śródlądowych stojących,
- **WS2** – obszary wód powierzchniowych śródlądowych płynących,



- **IT** – obszary infrastruktury technicznej,
- **KP** - obszary parkingów i garaży,
- **KD** – obszary komunikacji drogowej,
- **KS** – obszary obsługi komunikacji samochodowej,
- **KK** – obszary komunikacji kolejowej.

W zmianie Studium wprowadzono nowe tereny w oparciu o już wcześniej zaproponowane przeznaczenia, tj. **ZE, ZL** oraz zaproponowano jeden nowy symbol **MN1, MU1, AG1**.

W układzie całego miasta powyższe tereny obejmują następujące powierzchnie terenów:

#### Ogólny bilans przeznaczenia terenów

L.p.	Kierunki przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	Udział [%]
1.1	MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	187,17	4,58
1.2	MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowane	99,94	2,49
1.3	<b>MN1 - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowane - ekstensywne</b>	<b>2,06</b>	<b>0,05</b>
1.4	MU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej	107,56	2,68
1.5	MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej projektowane	21,53	0,53
1.6	<b>MU1 - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej projektowane - ekstensywne</b>	<b>0,93</b>	<b>0,02</b>
1.7	MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	12,47	0,32
1.8	MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej projektowane	1,05	0,02
2.1	U – obszary zabudowy usługowej	<del>32,72</del> <b>30,10</b>	<del>0,80</del> <b>0,75</b>
2.2	U - obszary zabudowy usługowej projektowane	6,26	0,15
3.1	US - obszary zabudowy usługowej sportu i rekreacji	6,55	0,17
3.2	US - obszary zabudowy usługowej sportu i rekreacji projektowane	3,93	0,09
4.1	AG – obszary zabudowy aktywności gospodarczej	26,64	0,67
4.2	AG - obszary zabudowy aktywności gospodarczej projektowane	84,84	2,12
4.3	<b>AG1 - obszary zabudowy aktywności gospodarczej projektowane – zakład karny</b>	<b>15,36</b>	<b>0,38</b>
5.1	KS – obszary obsługi komunikacji samochodowej	0,80	0,02
5.2.	KK – obszary komunikacji kolejowej	22,63	0,56
5.3.	KD - obszary komunikacji drogowej	73,22	1,88
5.4.	KP – obszary parkingów i garaży	3,18	0,07
6.	IT – obszary infrastruktury technicznej	7,26	0,18
7.	ZC – obszary cmentarzy	4,88	0,12
8.	ZL – obszary lasu	<del>1687,18</del> <b>1673,51</b>	<del>42,20</del> <b>41,84</b>
9.	ZD – obszary ogrodów działkowych	18,44	0,46
10.	R – obszary rolne	1226,81	30,78
11.	ZE – obszary zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków	<del>239,00</del> <b>236,94</b>	<del>5,97</del> <b>5,93</b>
12.	Zł – obszary zieleni niskiej i ogrodów przydomowych	79,55	1,99
13.	ZP – obszary zieleni urządzonej	11,65	0,29

14.	WS1 – obszary wód stojących	16,45	0,41
15.	WS2 – obszary wód płynących	18,00	0,45
	<b>ogółem</b>	<b>3999,71</b>	<b>100,00</b>

Źródło: opracowanie TERPLAN, obliczenia powierzchni za pomocą programu ArcGIS, 2021 r.  
obliczenia powierzchni za pomocą programu QGIS, 2023 r.

## 2.2. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE KIERUNKÓW I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

Dla ustalonych w studium kierunków rozwoju miasta oraz zasad zagospodarowania w poszczególnych kierunkach przeznaczenia terenu, w polityce przestrzennej samorządu, na etapie sporządzenia planów miejscowych stosowane będą następujące ustalenia ogólne:

- 1) dopuszcza się przy tworzeniu regulacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dokonywanie uszczegółowień granic wydzielenia poszczególnych granic przeznaczenia terenów, jeżeli jest to uzasadnione warunkami i potrzebami lokalnymi, wydzieleniami na mapach zasadniczych i ewidencyjnych oraz cechami terenów, pod warunkiem, że korekta granic wydzielenia dotyczyła będzie kierunku ustalonego dla jednego z sąsiadujących ze sobą kierunków przeznaczenia,
- 2) w celu zapewnienia elastyczności w stosowaniu ustaleń studium, dopuszcza się tolerancję wskazanych wskaźników urbanistycznych w następujący sposób:
  - a) wskaźnik powierzchni terenów czynnych biologicznie: możliwość zmniejszenia o 10 %,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy: możliwość podwyższenia o 10%,
- 3) ustalenia studium odzwierciedlają dalekosiężną wizję zagospodarowania terenu miasta. Dopuszcza się etapową realizację poprzez utrzymanie w ustaleniach planów miejscowych istniejącego sposobu zagospodarowania terenu oraz etapowe przeznaczenie do zabudowy terenów wskazanych w studium do urbanizacji. Etapowość powinna hamować tendencję do rozpraszania zabudowy. W tym zakresie należy również ograniczyć lokalizację zabudowy na terenach rolnych.

## 2.3. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZEŃ I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Dla terenów wskazanych w studium określa się podstawowe i dopuszczalne kierunki przeznaczenia, standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania obszarów. Uzupełnieniem dla tych ustaleń są treści zasad ochrony środowiska przyrodniczego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, kierunków rozwoju systemu komunikacji i systemów infrastruktury technicznej oraz wskazania wynikające z ogólnych zasad polityki przestrzennej.

Symbol i nazwa terenu	<b>MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> <b>MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowane</b> <b>MN1 – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowane - ekstensywne</b>
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa usługowa użyteczności publicznej realizowana w budynkach wolnostojących lub mieszkaniowo – usługowych, z wyjątkiem funkcji uciążliwych dla otoczenia,</li> <li>– zieleń urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, obiektów małej architektury itp.</li> <li>– parkingi,</li> <li>– drogi publiczne,</li> <li>– drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,</li> <li>– ścieżki rowerowe,</li> <li>– sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>– budynki rekreacji indywidualnej,</li> <li>– Istniejąca zabudowa zagrodowej oraz jej uzupełnienie i nowe lokalizacje na terenach sąsiadujących z terenami R</li> </ul> </li> </ul>
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla MN - 40 %</li> <li>– dla MN1 – 30%</li> <li>– dla budynków rekreacji indywidualnej - 30 %</li> <li>– dla zabudowy zagrodowej - 50 %</li> </ul> minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej : <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla MN - 40 %</li> <li>– dla MN1 – 50%</li> <li>– dla zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej - 70 %</li> <li>– dla zabudowy zagrodowej - 25 %</li> </ul> wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki jednorodzinne i rekreacji indywidualnej - do 10,5 m,</li> <li>– budynki zagrodowe – do 12,5 m,</li> </ul>
Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,</li> <li>– w poszczególnych zespołach zabudowy mieszkaniowej należy dążyć do wskazania przestrzeni wspólnych, jako terenów rekreacyjnych i służących integracji mieszkańców ,</li> <li>– obiekty usługowe powinny towarzyszyć zabudowie mieszkaniowej i nawiązywać gabarytami do budynków mieszkalnych,</li> <li>– utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,</li> </ul>

<b>Symbol i nazwa terenu</b>	<b>MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b> <b>MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej projektowane</b>
<b>Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,</li> <li>- zabudowa usługowa,</li> <li>- zieleń urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, obiektów małej architektury itp.</li> <li>- drogi publiczne,</li> <li>- parkingi w tym parkingi wielokondygnacyjne,</li> <li>- garaże, zespoły garaży,</li> <li>- drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,</li> <li>- ścieżki rowerowe,</li> <li>- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,</li> </ul> </li> </ul>
<b>Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów</b>	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%, wysokość zabudowy: maksymalnie 14,5 m
<b>Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,</li> <li>- w terenach istniejącej zabudowy nową zabudowę należy kształtować w powiązaniu do istniejących układów urbanistycznych, w tym do wysokości zabudowy,</li> <li>- zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,</li> <li>- zakaz przeznaczania pod zabudowę ogólnodostępnych terenów osiedlowych służących rekreacji codziennej,</li> <li>- zabudowa usługowa nie może powodować uciążliwości wobec funkcji mieszkaniowej.</li> </ul>

Symbol i nazwa terenu	<b>MU – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej</b> <b>MU – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej projektowane</b> <b>MU1 – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej projektowane - ekstenzywne</b>
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zespołach zabudowy</li> <li>– zabudowa usługowa</li> <li>– zabudowa mieszkaniowo – usługowa,</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zakłady rzemieślnicze i produkcyjne o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie.</li> <li>– zabudowa gospodarcza, garaże,</li> <li>– zieleń urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, obiektów małej architektury itp.</li> <li>– parkingi,</li> <li>– drogi publiczne,</li> <li>– drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,</li> <li>– ścieżki rowerowe,</li> <li>– sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,</li> </ul> </li> </ul>
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla MU - 80%,</li> <li>– dla MU1 – 40%</li> </ul> minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla MU 25%,</li> <li>– dla MU1 – 40%</li> </ul> wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ budynki jednorodzinne - do 10,5 m,</li> <li>▪ budynki wielorodzinne – do 14,5 m.</li> <li>▪ budynki usługowe i mieszkaniowo – usługowa - do 14,5 m.</li> </ul>
Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,</li> <li>– zabudowę usługową i mieszkaniowo-usługową należy kształtować w jak największym stopniu w formie zwartej, tworzącej pierzeje ulic w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,</li> <li>– tereny zaplecza technicznego obiektów handlowych, usługowych należy odizolować wizualnie od przestrzeni publicznej oraz od zabudowy mieszkaniowej</li> <li>– zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych.</li> </ul>

Symbol i nazwa terenu	<b>U - obszary zabudowy usługowej</b> <b>U - obszary zabudowy usługowej projektowane</b>
<b>Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– obiekty usługowe, ochrony zdrowia, oświaty, kultury, handlu,</li> <li>– obiekty usługowo- handlowe,</li> <li>– budynki wielofunkcyjne oraz obiekty użyteczności publicznej o znaczeniu ogólnomiejskim, w tym budynki kultu religijnego, administracji oświaty, kultury, sportu i rekreacji,</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– zieleń urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, obiektów małej architektury itp.,</li> <li>– parkingi w poziomie terenu i wielopoziomowe,</li> <li>– garaże, w tym zespołu garaży</li> <li>– drogi publiczne,</li> <li>– drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,</li> <li>– ścieżki rowerowe,</li> <li>– sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,</li> </ul> </li> </ul>
<b>Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów</b>	<p>maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;          minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 15 %,          wysokość zabudowy musi być dostosowana do zabudowy otaczającej, nie może jednak przekraczać wysokości –14,5 m, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów wyższych jako dominant przestrzennych w miejscach uzasadnionych kompozycją przestrzenną</p>
<b>Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,</li> <li>– w realizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych,</li> <li>– zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,</li> </ul>

Symbol i nazwa terenu	AG – obszary zabudowy aktywności gospodarczych AG – obszary zabudowy aktywności gospodarczych projektowane
<p><b>Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa produkcyjna,</li> <li>- zabudowa handlu hurtowego, magazynów, baz, składów,</li> <li>- zabudowa transportu, logistyki</li> <li>- zabudowa usługowa,</li> <li>- inkubator przedsiębiorczości, park technologiczny,</li> <li>- stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo-handlowego,</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- zieleń urządzona,</li> <li>- zieleń izolacyjna,</li> <li>- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>- drogi publiczne,</li> <li>- drogi wewnętrzne,</li> <li>- parkingi (w tym parkingi wielopoziomowe), garaże</li> <li>- ścieżki piesze i rowerowe,</li> <li>- możliwość rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię odnawialną źródła promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW, pod warunkiem, że strefy ochronne od tych urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW nie będą wykraczały poza granice obszaru AG.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów</b></p>	<p>maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;          minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;          maksymalna wysokość zabudowy do 15 m z dopuszczeniem obiektów budowlanych, które ze względów technologicznych muszą mieć wysokość wyższą - do 35 m</p>
<p><b>Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,</li> <li>- zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,</li> <li>- tereny nowych aktywności gospodarczych należy oddzielić od terenów mieszkaniowych pasami zieleni izolacyjnej,</li> <li>- w planie miejscowym dopuszcza się wprowadzenie zakazów realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko,</li> <li>- zakaz lokalizacji składowisk odpadów.</li> </ul>

Symbol i nazwa terenu	AG1 – obszary zabudowy aktywności gospodarczych projektowane – zakład karny
<p><b>Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakład karny</li> <li>- zabudowa produkcyjna związana z funkcjonowaniem zakładu karnego</li> <li>- zabudowa handlu hurtowego, magazynów, baz, składów,</li> <li>- zabudowa transportu, logistyki</li> <li>- zabudowa usługowa,</li> <li>- stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo-handlowego,</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- zieleń urządzona,</li> <li>- zieleń izolacyjna,</li> <li>- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>- drogi publiczne,</li> <li>- drogi wewnętrzne,</li> <li>- parkingi (w tym parkingi wielopoziomowe), garaże</li> <li>- ścieżki piesze i rowerowe,</li> <li>- możliwość rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię odnawialną źródła promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW, pod warunkiem, że strefy ochronne od tych urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW nie będą wykraczały poza granice obszaru AG1.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów</b></p>	<p>maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;          minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;          maksymalna wysokość zabudowy do 15 m z dopuszczeniem obiektów budowlanych, które ze względów technologicznych muszą mieć wysokość wyższą - do 35 m</p>
<p><b>Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,</li> <li>- zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,</li> <li>- w planie miejscowym dopuszcza się wprowadzenie zakazów realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko,</li> <li>- zakaz lokalizacji składowisk odpadów.</li> </ul>



Symbol i nazwa terenu	US - obszary sportu i rekreacji US - obszary sportu i rekreacji projektowane
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– usługi sportu, kultury fizycznej i rekreacji,</li> <li>– urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. przechowalnie sprzętu, szatnie, zaplecze sanitarne), place zabaw,</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– usługi towarzyszące związane z przeznaczeniem i obsługą funkcji podstawowej, takie jak gastronomia, administracja, handel detaliczny itp.,</li> <li>– zieleń urządzona, w tym parkowa,</li> <li>– ścieżki piesze, rowerowe, konne,</li> <li>– budynki gospodarcze, parkingi, garaże;</li> <li>– drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,</li> <li>– sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,</li> </ul> </li> </ul>
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%, maksymalna wysokość zabudowy do 15 m, z dopuszczeniem wysokości wyższej (do 25 m), jeżeli wynika to z potrzeb planowanej działalności sportowo-rekreacyjnej
Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymanie istniejącej zabudowy (z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,</li> <li>– zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,</li> <li>– udział terenów usług związanych z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia nie może przekraczać 25% powierzchni ogólnej obszaru.</li> </ul>

Symbol i nazwa terenu	ZC - obszary cmentarzy
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– cmentarze;</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki związane z obsługą komunalną cmentarza,</li> <li>– budynki kultu religijnego,</li> <li>– usługi związane z przeznaczeniem podstawowym – zakłady kamieniarskie, pogrzebowe, drobny handel (kwiaty, znicze),</li> <li>– obiekty małej architektury,</li> <li>– zieleń urządzona,</li> <li>– sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,</li> <li>– parkingi;</li> </ul> </li> </ul>
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15% terenu.
Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wysokość zabudowy na terenach cmentarzy nie powinna przekraczać 9 m, przy czym możliwa jest budowa obiektów wyższych jeżeli będzie to uzasadnione funkcją obiektu lub kompozycją przestrzenną założenia,</li> <li>– w zagospodarowaniu terenów wokół cmentarzy należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące zagospodarowania terenów w odległościach 50 m, 150 m i 500 m od granic cmentarzy,</li> </ul>

Symbol i nazwa terenu	ZD – obszary ogrodów działkowych
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– ogrody działkowe,</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– obiekty usługowe uzupełniające i wzbogacające podstawowe użytkowanie zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych,</li> <li>– sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>– ścieżki piesze i rowerowe,</li> <li>– drogi wewnętrzne,</li> <li>– obiekty małej architektury oraz place zabaw i gier sportowych, małych,</li> </ul> </li> </ul>
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	parametry i wskaźniki zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych oraz ustawą prawo budowlane,
Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz lokalizacji innej funkcji niż określona w przeznaczeniu podstawowym,</li> <li>– utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy.</li> </ul>

Symbol i nazwa terenu	ZP – obszary zieleni urządzonej
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– zieleń urządzona obejmująca parki, zieleńce i skwery.</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa usługowa w szczególności związana z usługami gastronomii, kultury, rekreacji i sportu, obejmującą ponadto obiekty małej architektury, niezbędne dojazdy i parkingi;</li> <li>– parkingi,</li> <li>– drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,</li> <li>– ścieżki rowerowe,</li> <li>– sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.</li> </ul> </li> </ul>
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 10% powierzchni całej jednostki parkowej, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 85 % wysokość zabudowy - nie więcej niż 9 metrów
Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,</li> <li>– tereny parkowe, skwery i zieleńce powiązać z terenami przestrzeni publicznej,</li> <li>– zakaz realizacji zabudowy innej niż funkcjonalnie związanej z podstawową funkcją terenu lub ją uzupełniającą i wzbogacającą.</li> </ul>

Symbol i nazwa terenu	<b>ZE - obszary zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków</b>
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- zieleń nieurządzona, łąki, zadrzewienia;</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ciągi piesze, ciągi rowerowe,</li> <li>- terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,</li> <li>- ścieżki spacerowe, rowerowe, urządzenia zabaw dla dzieci, obiekty i urządzenia małej architektury,</li> <li>- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.</li> </ul> </li> </ul>
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Wysokość urządzeń sportowo-rekreacyjnych nie może przekraczać 6 m.
Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz lokalizacji nowej zabudowy,</li> <li>- utrzymanie dominacji terenów otwartych z ochroną ciągłości ekosystemów w skali lokalnej i ponadlokalnej,</li> <li>- w zagospodarowaniu terenów w jak największym stopniu zachować ich naturalny charakter.</li> <li>- utrzymanie ciągłości przestrzennej ekosystemów w skali ponadlokalnej i lokalnej oraz dominacji terenów otwartych (niezabudowanych) o zróżnicowanych ekosystemach łąk, zadrzewień i zakrzewień, zbiorników wodnych i pól uprawnych,</li> <li>- ochrona gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem.,</li> <li>- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy.</li> </ul>

Symbol i nazwa terenu	<b>Zł - obszary zieleni niskiej i ogrodów przydomowych</b>
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- zieleń niska, łąki, zadrzewienia;</li> <li>- zieleń urządzona</li> <li>- ogrody przydomowe,</li> <li>- tereny rolne,</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ciągi piesze, ciągi rowerowe,</li> <li>- terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,</li> <li>- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.</li> </ul> </li> </ul>
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Nie ustala się
Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z przeznaczeniem podstawowym</li> <li>- utrzymanie dominacji terenów otwartych,</li> <li>- utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,</li> </ul>

Symbol i nazwa terenu	ZL – obszary lasu
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– lasy;</li> <li>– urzędnia obsługi leśnictwa.</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– łąki, stawy na terenach gruntów leśnych,</li> <li>– drogi dojazdowe do gruntów leśnych,</li> <li>– urzędnia służące turystyce – w tym szlaki piesze i trasy rowerowe</li> <li>– tereny rolne, łąki i pastwiska</li> <li>– sieci i urzędnia infrastruktury technicznej,</li> <li>– obiekty, których lokalizacja dopuszczona jest w ustawie o lasach oraz istniejąca zabudowa z możliwością uzupełnienia w obszarach zwartej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi</li> </ul> </li> </ul>
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	dopuszcza się obiekty związane z zabezpieczeniami przeciwpożarowymi lasów przy nie przekraczaniu ich wysokości do 40 m.
Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu	– możliwość zachowania istniejącej i modernizacji istniejącej zabudowy, oraz możliwość jej rozbudowy o 25 % dotychczasowej kubatury.

Symbol i nazwa terenu	R - obszary rolne
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– użytki rolne, w tym grunty orne, łąki, pastwiska, sady, zadrzewienia;</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa zagrodowa,</li> <li>– drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ciągi piesze, ciągi rowerowe,</li> <li>– obiekty i urzędnia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;</li> <li>– urzędnia służące turystyce – w tym szlaki piesze i trasy rowerowe</li> <li>– możliwość rozmieszczenia urzędzeń wykorzystujących energię odnawialną źródła promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW, pod warunkiem, że strefy ochronne od tych urzędzeń o mocy przekraczającej 100 kW nie będą wykraczały poza obszary R, na których zostały wskazane.</li> </ul> </li> </ul>
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25%, wysokość zabudowy - dla zabudowy zagrodowej nie więcej niż 11,5 m
Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu	– utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,

Symbol i nazwa terenu	KP – obszary parkingów i garaży
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– parkingi,</li> <li>– garaże</li> <li>– obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;</li> <li>– zieleń urządzona,</li> <li>– drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne,</li> </ul>
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	<ul style="list-style-type: none"> <li>– maksymalna wysokość zabudowy - nie ustala się</li> <li>– minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10 %</li> <li>– maksymalny procent powierzchni zabudowy - 90 %</li> </ul>
Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu	Nie ustala się

Symbol i nazwa terenu	WS1, WS2 – obszary wód powierzchniowych stojących i płynących
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– wody powierzchniowe śródlądowe rzeki Czarna Przemsza oraz Potok Kierszula, Potok Krawce, Smudzówka,</li> <li>– tereny zbiorników wodnych oznaczonych na rysunku, w tym Jezioro Poręba I i Jezioro Poręba II,</li> </ul> </li> <li>– dopuszczalne kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia wodne,</li> <li>– mosty dla przebiegu dróg oraz sieci infrastruktury technicznej,</li> <li>– mostki dla kontynuacji przebiegu ścieżek rowerowych i spacerowych,</li> </ul> </li> </ul>
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	nie ustala się
Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych,</li> <li>- nakaz zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z ustawą Prawo wodne.</li> <li>- utrzymanie zbiorników wodnych i przystosowanie ich do celów rekreacyjnych, jak również na cele związane z hodowlą ryb,</li> </ul>

Symbol i nazwa terenu	IT - obszary infrastruktury technicznej
<b>Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą miasta z zakresu:                   <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ odprowadzania i oczyszczania ścieków,</li> <li>▪ gospodarki odpadami, i działalności związane z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów,</li> <li>▪ kanalizacji,</li> <li>▪ elektroenergetyki,</li> <li>▪ gazownictwa,</li> <li>▪ infrastruktury komunalnej,</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>– dopuszczalne kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– schronisko dla zwierząt,</li> <li>– bazy, składy</li> <li>– dojazdy, dojścia, parkingi,</li> <li>– zabudowa towarzysząca,</li> <li>– zieleń urządzona i izolacyjna.</li> <li>– możliwość rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię odnawialną źródła promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW, pod warunkiem, że strefy ochronne od tych urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW nie będą wykraczały poza obszar jednostek urbanistycznych IT.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów</b>	maksymalna wysokość zabudowy - nie ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20 % maksymalny procent powierzchni zabudowy - 70 %
<b>Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:</b>	Nie ustala się

Symbol i nazwa terenu	KD - obszary komunikacji drogowej
<b>Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– drogi publiczne,</li> </ul> </li> <li>– dopuszczalne kierunki przeznaczenia:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– drogi i trasy rowerowe,</li> <li>– chodniki,</li> <li>– zieleń urządzona</li> </ul> </li> </ul>
<b>Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów</b>	Nie ustala się.
<b>Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:</b>	Nie ustala się.

Symbol i nazwa terenu	KS - obszary komunikacji samochodowej
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– parkingi;</li> <li>– stacje paliw,</li> </ul> </li> <li>• dopuszczalne kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zieleń urządzona i izolacyjna,</li> <li>– obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul> </li> </ul>
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	maksymalna wysokość zabudowy - nie ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20 % maksymalny procent powierzchni zabudowy - 70 %
Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:	Nie ustala się

Symbol i nazwa terenu	KK – obszary komunikacji kolejowej
Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej - przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podstawowe kierunki przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linie kolejowe,</li> <li>– zaplecze techniczne, administracyjne i socjalne związane z funkcjonowaniem obszaru kolejowego,</li> <li>– obiekty obsługi publicznego transportu zbiorowego.</li> <li>– parkingi terenowe,</li> </ul> </li> </ul>
Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

## 2.4.OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

### 2.4.1. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych

#### 2.4.1.1. Wody podziemne

##### **Główne Zbiorniki Wód Podziemnych**

Na terenie gminy Poręba główne poziomy wód podziemnych występują w utworach triasowych w obrębie dwóch zbiorników wód podziemnych nr 454 Olkusz – Zawiercie obejmujący przeważającą część gminy i nr 327 Lubliniec – Myszków występujący w północnej części gminy.

W zakresie w/w zbiorników ustala się:

- a) zakaz wprowadzania ścieków nie spełniających wymagań rozporządzenia odnośnie wprowadzania ścieków do gruntów i wód podziemnych na terenach o najwyższej podatności poziomu zbiornikowego na zanieczyszczenie,
- b) zakaz nawożenia gnojowicą użytków rolnych znajdujących się w obrębie obszarów o najwyższej podatności na zanieczyszczenie poziomu zbiornikowego oraz położonych w odległości mniejszej niż 100 m od koryt cieków powierzchniowych,
- c) ograniczenie stosowania nawozów i środków ochrony roślin na terenach rolniczych zwłaszcza zlokalizowanych w obszarach o najwyższej podatności wód podziemnych na zanieczyszczenie,
- d) nakaz stosowania szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, dróg wewnątrz zakładowych o powierzchni powyżej 0,1 ha,
- e) nakaz podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów o powierzchni powyżej 0,1ha w odpowiednich urządzeniach.

##### **Strefa ochronna dla ujęcia wód podziemnych**

Na terenie gminy poziom ten ujmowany jest studniami wierconymi.

Lokalizację studni wskazano za planszy nr 2 – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

NAZWA Studni	Oznaczenie
WODOCIĄG LP-3	LP-3
FABRYKA URZĄDZEŃ MECH. S-1	S-1
FABRYKA URZĄDZEŃ MECH. S-2	S-2
FABRYKA URZĄDZEŃ MECH. S-3	S-3
WODOCIĄG KOMUNALNY S-23	S-23
WODOCIĄG KOMUNALNY S-38/3	S-38/3
OCZYSZCZALNIA S-2	S-2
OCZYSZCZALNIA S-1	S-1
WODOCIĄG S-23B	S-23B
WODOCIĄG OPH-1	OPH-1
WODOCIĄG S-3A	S-3A

#### 2.4.1.2. Wody powierzchniowe

Dla ochrony istniejących wód powierzchniowych – rzeki Czarnej Przemszy oraz Potoku Kierszula, Potoku Krawce i Smudzówka ustala się:

- 1) zachowanie, wykluczonego spod zabudowy, pasa ochronnego wzdłuż cieków o szerokości minimum 5,0m od brzegów cieku, niezbędnego dla prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków oraz gwarantującego ochronę otuliny biologicznej cieków,
- 2) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od krawędzi cieku.

Głównymi zbiornikami wodnymi Poręby są dwa zbiorniki wodne: Jezioro Poręba I (pow. 0,039 km<sup>2</sup>) oraz Jezioro Poręba II (pow. 0,11 km<sup>2</sup>).



Ustala się utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, w szczególności rowów i sieci drenarskiej.

## 2.4.2 Ochrona przyrody i krajobrazu

### 2.4.2.1. Istniejące formy ochrony przyrody

Na terenie miasta w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku nie utworzono form ochrony przyrody.

### 2.4.2.2. Tereny o podwyższonych wartościach przyrodniczych

Terenami o dużej wartości przyrodniczej, nieobjętymi obszarową formą ochrony przyrody są:

- **LAS PORĘBSKI** - W roku 2009 Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska opracowało i przestało do Instytutu Ochrony Przyrody PAN w Krakowie propozycję obszaru specjalnej ochrony (OSO) Las Porębski o powierzchni 745,2 ha. Obszar wyznaczony dla ochrony 5 typów siedlisk przyrodniczych i 7 gatunków ptaków chronionych na podstawie prawa Unii Europejskiej. Walory przyrodnicze obszaru opisują Sochacka i Henel (2004)<sup>1</sup>. Z przyrodniczego punktu widzenia cenne są stanowiska cieszyńnianki wiosennej na krańcach jej zasięgu geograficznego. Odnaleziono tu także liczną grupę chronionych prawnie gatunków roślin naczyniowych oraz wielu gatunków rzadkich i chronionych ptaków, w tym z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej (bocian, czarny, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, dzięcioł zielonosiwy, muchołówka białoszyja). Drzewostan jest zróżnicowany wiekowo i reprezentowany jest przez buki oraz graby, tworzące tu zespoły gradów i buczyn. W licznych warpiach, mających znaczenie kulturowe, występują gatunki roślin i zwierząt zwianych ze środowiskiem wodnym.
- **"Poręba Stawki"** - obszar po dawnej eksploatacji skał i kruszców wraz z fragmentem podmokłych łąk. Doły wyrobiskowe (warpie) są obecnie zabagnione, alimentowane przez niewielki ciek wodny i jego drobne dopływy. Miejsca te stanowią ostoje dla bardzo rzadkich w skali Polski mchów reliktowych (postglacjalnych), które tutaj mają swoje unikatowe stanowiska. Na stale podtapianych łąkach uformowały się naturalne mszary z licznym udziałem torfowców i wieloma innymi bardzo cennymi składnikami bioflory w tym regionie,
- lokalne ostoje przyrody o nazwie „Polany śródleśne”. Ostoja obejmuje bogate florystycznie wilgotne i żyzne łąki na polanach śródleśnych.

Dopuszcza się w/w tereny objęciem formą ochrony przyrody oraz nakazuje się ochronę ich przed zabudową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W/w listę nie należy traktować jako zamkniętą, powinna ona być aktualizowana w miarę postępów w poznawaniu zasobów przyrodniczych miasta zarówno dla form obszarowych jak i pozostałych.

Dopuszcza się wyznaczenie obszarowych form ochrony przyrody i ustalenie dla nich indywidualnych form ochrony dla obszarów o cennych wartościach przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zależności od potrzeb, uwarunkowań lokalnych i możliwości oraz nowych odkryć przyrodniczych na terenie gminy.

Chronić przed zabudową należy w szczególności te siedliska o których jest mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001 r. nr 92 poz. 1029) oraz te które wypełniają ustawową definicję użytku ekologicznego.

### 2.4.2.3. Korytarze ekologiczne

**System obszarów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej** tworzą wzajemnie uzupełniające się komponenty:

- a) lasy (obszary "ZL"), w tym zwłaszcza kompleksy leśne tworzące korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym - "**Lasy Lublinieckie – Jura Krakowsko-Częstochowska (korytarz o znaczeniu regionalnym)**" oraz pozostałe lasy w granicach oznaczonych na rysunku studium, pozostające w zarządzie PGL Lasy Państwowe;

<sup>1</sup> Sochacka M., Henel A. 2004. Walory przyrodnicze Lasu Porębskiego. Przyroda Górnego Śląska, 35: 10-12.  
Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji „TERPLAN” SPÓŁKA Z O.O.  
40-036 KATOWICE, ul. Wita Stwosza 6/7

- b) ciągi ekologiczne wzdłuż dolin rzek i innych cieków wodnych obejmujące tereny zieleni naturalnej, tereny wód i tereny rolne oraz towarzyszące im mniejsze powierzchnie leśne i zespoły zadrzewień, (obszary "ZE", „R”).

#### 2.4.2.4. Pomniki przyrody

W myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku na obszarze miasta Poręba znajdują się trzy pomniki przyrody:

- dąb „Bartek” (*Quercus robur*) - okazały dąb szypułkowy o obwodzie 620 cm (rośnie przy ul. Ks. Franciszka Pędzicha na wysokości cmentarza),
- dwa buki zwyczajne (*Fagus sylvatica*) - jedno drzewo zdrowe, drugie uschnięte pozostawione do naturalnego rozpadu,
- starodrzew dębowy (*Quercus robur*) - złożony z 92 drzew o obwodach od 110 do 381 cm (przy ul. Zakładowej).

#### 2.4.3. Ochrona powietrza

Przyjmuje się, dla ochrony powietrza na terenie miasta:

- 1) realizację zadań ograniczenia niskiej emisji określonych w programie ochrony środowiska,
- 2) termomodernizację budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- 3) ograniczenie emisji ze spalania węgla w piecach domowych i małych kotłowniach poprzez:
  - a) wymianę starych kotłów węglowych o niskiej sprawności, zmianę na paliwa ekologiczne,
  - b) docieplenie budynków w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną,
  - c) popularyzację energii ze źródeł odnawialnych, przede wszystkim przy wykorzystaniu instalacji kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych.

#### 2.4.4. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym

Na terenie miasta przyjmuje się dla ochrony środowiska przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym:

- 1) poprawę jakości nawierzchni dróg, budowę skrzyżowań bezkolizyjnych,
- 2) określanie standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi dla poszczególnych kategorii terenów,
- 3) sprostanie wymogom aktualnych unormowań prawnych w zakresie ochrony przed wibracjami,
- 4) doskonalenie systemu komunikacji zbiorowej oraz systemu transportowego z punktu widzenia ograniczenia emisji wibracji, obejmujących poprawę stanu infrastruktury komunikacyjnej,
- 5) ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 6) uwzględnienie zagadnień promieniowania niejonizującego i wynikających z tego ograniczeń na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji lokalizacyjnych dla procesów inwestycyjnych związanych z obiektami będącymi źródłem tego promieniowania,
- 7) kształtowanie funkcji w sposób eliminujący lokalizowanie zabudowy w granicach pól elektromagnetycznych od linii średniego i wysokiego napięcia oraz stacji elektromagnetycznych,
- 8) tworzenie warunków do ochrony klimatu akustycznego terenów chronionych przed hałasem w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

#### 2.4.3. Złoże kopalin i warunki ich eksploatacji

Zgodnie z danymi Centralnej Bazy Danych Geologicznych, Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, na terenie Poręby znajduje się pięć udokumentowanych złóż rud cynku i ołowiu oraz jedno złoże itów ceramiki budowlanej (stan na lipiec 2019 r.).

W północno-wschodnim krańcu obszaru Poręby zlokalizowane są złoże rudy cynku

i ołowiu: „Marciszów”, „Poręba”, „Siewierz”, „Zawiercie 3”.

- Złoże „Marciszów” wg systemu MIDAS nr 15. Złoże to nie było eksploatowane. Powierzchnia tego złoża to 1 718 ha.
- Złoże „Poręba” wg systemu MIDAS nr 11. Udokumentowane złoże, którego zakończenie eksploatacji nastąpiło 31.12.2008 r. Powierzchnia złoża wynosiła 170 ha.
- Złoże „Siewierz” wg systemu MIDAS nr 5628. Udokumentowane złoże, którego zakończenie eksploatacji nastąpiło 31.12.2008 r. Powierzchnia złoża wynosiła 650 ha.
- Złoże „Zawiercie 3” wg systemu MIDAS nr 17226. Złoże to nie było eksploatowane. Powierzchnia tego złoża to 395,10 ha.

Jedynym występującym złożem یتów ceramiki budowlanej jest złoże „Poręba III”. Złoże to nie było eksploatowane. Jest to złoże małe, o zasobach 0,24 ha.

Eksploatacja złóż rud cynku i ołowiu wymaga eksploatacji podziemnej, natomiast eksploatacja یتów ceramiki może być prowadzona metodą odkrywkową.

Ochrona kopalin polega na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących. Podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przyjąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze.

Możliwość eksploatacji udokumentowanych złóż kopalni podstawowych: rud cynku i ołowiu w oparciu o ustawę prawo geologiczne i górnictwa koliduje z proponowaną ochroną unikatowych walorów przyrodniczych i krajobrazowych ustaloną w oparciu o prawo ochrony przyrody. Postuluje się rezygnację z eksploatacji złóż lub eksploatację z ochroną powierzchni i wód podziemnych.

#### 2.4.4. Zasady ochrony przed poważnymi awariami

W celu kontroli zagrożeń poważnymi awariami związanymi z substancjami niebezpiecznymi, w obszarze miasta wykluczyć lokalizację zakładów o dużym ryzyku lub zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

### 2.5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej odbywać się będzie poprzez:

- zachowanie i ochronę obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
- zachowanie i ochronę obiektów o charakterze zabytkowym wskazany do objęcia ochroną,
- zachowanie i ochronę pomników i miejsc pamięci zlokalizowanych na terenie gminy.

#### 2.5.1. Zabytki wpisane do rejestru zabytków

Na terenie miasta Poręba przy ul. Fabrycznej, znajduje się jeden obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa Śląskiego pod nr rej. A/1211/75 z dnia 25.05.1975 r. - **wieża wyciągowa do transportu wsadu wielkopieczowego**.

Ponadto na obszarze miasta występują zabytki archeologiczne, które wskazane zostały w poniższej tabeli:

L.p.	NR OBSZARU	NR STAN. NA OBSZARZE	KLASYFIKACJA CHRONOLOGICZNO-KULTUROWA	LOKALIZACJA
1.	93-50	6	punkt osadniczy – pradziej; osada – średniowiecze i nowożytność	Poręba - Niwki
2.	93-50	7	osada – średniowiecze i nowożytność	Poręba - Niwki

3.	93-50	8	śląd osadnictwa – pradzieje; śląd osadnictwa – wczesne średniowiecze – X-XIII w.; osada – średniowiecze	Poręba – Niwki
4.	93-50	9	punkt osadniczy – wczesne średniowiecze – X-XIII w.; osada – średniowiecze	Poręba - Niwki
5.	93-50	10	śląd osadnictwa – EK; śląd osadnictwa – średniowiecze	Poręba - Fryszerka
6.	93-50	11	osada – średniowiecze i nowożytność	Poręba – Krzemienda
7.	93-51	5	śląd osadnictwa – kultura przeworska – okres rzymski, XVI-XVII w.; osada – XVII-XVIII w.	Zawiercie – Marciszów
8.	93-51	8	śląd osadnictwa – XIV-XV w.; osada – XVI-XVII w.	Poręba II
9.	93-51	9	śląd osadnictwa – XVI-XVII w.; osada – XVII-XVIII w.	Poręba II
10.	93-51	10	śląd osadnictwa – XIV-XV w.; osada – XVI-XVII w.	Poręba II
11.	93-50	15	śląd osadnictwa XVII-XVIII w	Poręba

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach

Lokalizację stanowisk archeologicznych przedstawiają:

- Rysunek nr 2. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - w skali 1:10 000,
- Rysunek nr 3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 10000.

W/w lokalizacja może ulec uszczegółowieniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zabytku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stanowisk archeologicznych wymagają postępowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### 2.5.2. Obiekty wskazane do ochrony

Zabytki ujęte i przewidziane do ujęcia w ujęciu w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Wykaz zabytków obejmujący:

- obiekty zabytkowe;
- obiekty małej architektury: krzyże i kapliczki;
- miejsca pamięci.

### Ogólne zasady ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

Przyjmuje się następujące ogólne zasady ochrony konserwatorskiej:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy o lokalnej - kulturowej wartości oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
- b) nawiązanie w nowej lub uzupełnianej zabudowie do zasad wartościowej historycznie i kulturowo dyspozycji przestrzennej terenu i charakteru zabudowy sąsiadującej.

### Zasady ochrony Zabytków wskazanych do ochrony prawem miejscowym

1) Dla obiektów zabytkowych wskazuje się następujące zasady:

- a) nowa zabudowa lokalizowana w sąsiedztwie obiektów zabytkowych winna utrzymywać historyczne linie zabudowy i podziały parcelacyjne, gabaryty budynków zabytkowych (wysokość, kształt dachu); jej architektura winna harmonizować z zabytkowym otoczeniem,
- b) stosowanie odpowiednich materiałów budowlanych (pokryć dachowych takich jak: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana, blacha ocynkowana, blacha tytanowo-cynkowa, papa na dachach płaskich kamienic; stolarka okienna i drzwiowa

indywidualna, pod warunkiem zachowania rozmiarów i wyglądu stolarki pierwotnej, naturalny kamień, cegła, tynk gładki),

- a) likwidacja przyłączy instalacji elektrycznej na elewacjach, szafki na główne zawory powinny być zaprojektowane indywidualnie,
  - b) zachowanie historycznej wysokości;
  - c) zachowanie historycznej geometrii dachów;
  - d) zachowanie elementów elewacji odzwierciedlających jej historyczny zamysł kompozycyjny;
  - e) zakaz stosowania blacho-dachówki, sidingu, blach trapezowych, blach falistycznych, okładzin gresowych;
  - f) możliwość prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem charakterystycznych elementów historycznej formy;
  - g) utrzymanie ekspozycji charakterystycznych elementów elewacji.
- 2) Dla obiektów małej architektury (krzyży i kapliczek), miejsc pamięci ustala się:
- a) zachowanie zabytków;
  - b) zachowanie funkcji związanej z kultem religijnym;
  - c) zachowanie historycznej formy;
  - d) utrzymanie ekspozycji obiektów;
  - e) możliwość prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem historycznej formy.

Na obszarze gminy nie stwierdzono - zgodnie z przepisami odrębnymi - występowania dóbr kultury współczesnej i krajobrazów priorytetowych określonych przez audyt krajobrazowy.

## 2.6. KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI

### STRUKTURA I HIERARCHIA UKŁADU DROGOWEGO

Układ komunikacji kołowej na terenie miasta tworzony będzie przez:

- drogę krajową 78 (klasy głównej ruchu przyspieszonego) wraz z projektowaną obwodnicą Poręby i Zawiercia,
- drogi powiatowe i gminne wg wykazu zamieszczonego w pkt 18.1.1. Części A studium,
- drogi wewnętrzne we władaniu prywatnym.

Ustala się następujące klasy dróg:

- droga krajowa nr DK78 – „główna ruchu przyspieszonego”
- drogi powiatowe:
  - **1709 S, 1746 S** - klasa Z - "zbiorcza"
  - **1728 S** , - klasa L - "lokalna",
- drogi gminne: klasa L - "lokalna" i D - "dojazdowa".

W studium wskazano planowany przebieg obwodnicy drogi krajowej nr 78 przebiegająca w południowej części gminy głównie przez obszary leśne, poniżej istniejącej linii kolejowej relacji Tarnowskie Góry – Zawiercie.

Ustalenia ogólne:

- 1) zachowuje się istniejący układ komunikacyjny w zakresie sieciowym i układu skrzyżowań, z koniecznością dostosowania parametrów poszczególnych dróg do ustalonych w studium klas technicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi, jednocześnie ze względu na konieczność lokalizowania w liniach rozgraniczających dróg pełnego wyposażenia zapewniającego racjonalne funkcjonowanie ciągów komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej, zaleca się stosowanie większych szerokości niż minimalne w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) przebieg projektowanych i modernizowanych ulic skonkretyzować w ustaleniach planu miejscowego z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych, prawnych i technicznych oraz przepisów odrębnych. Dopuszcza się w planie miejscowym zmianę klas ulic przyjętą w Studium w uzasadnionych przypadkach, kiedy będą planowane lub powstaną alternatywne połączenia

komunikacyjne w oparciu o przepisy odrębne, poza rozwiązaniami przyjętymi na etapie studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

- 3) rozbudowa układu dróg lokalnych i dojazdowych zapewniająca obsługę terenów potencjalnego rozwoju budownictwa,
- 4) dopuszcza się w planie miejscowym uzupełnienie projektowanego układu komunikacyjnego o drogi publiczne nie wyznaczone w studium i o drogi wewnętrzne przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - a) szerokość linii rozgraniczających projektowanych ulic zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) projektowane ulice w formie sięgacza powinny mieć zapewnioną możliwość zawracania zgodnie z wymaganiami dla dróg pożarowych i służb komunalnych,
- 5) dopuszcza się odstępstwo od obowiązujących przepisów dotyczących szerokości linii rozgraniczających dla modernizowanych, istniejących ulic w zabudowie ukształtowanej.

## PARKOWANIE

Zasady lokalizacji parkingów:

- a) rozmieszczenie parkingów głównie w formie niewielkich zespołów miejsc postojowych; większe powierzchnie parkingowe przewiduje się w rejonie nowo projektowanych terenów przeznaczonych pod funkcje usługowe i produkcyjno-usługowe,
- b) możliwie blisko obsługiwanych obiektów, z uwzględnieniem zróżnicowanych preferencji dla użytkowników (niepełnosprawni, mieszkańcy, klienci usług, pracujący) i wymogów ochrony środowiska (odległość od zabudowy),
- c) w pobliżu głównych ciągów pieszych.

## TRANSPORT ZBIOROWY

Zakłada się zmianę w zasadach obsługi gminy komunikacją zbiorową.

Przewiduje się budowę głównego węzła (centrum) przesiadkowego w rejonie projektowanego przystanku kolejowego Poręba, integrującego różne środki transportu – komunikację autobusową (i mikrobusem) z ruchem kolejowym oraz możliwością utworzenia parkingów typu "parkuj i jedź", w tym także dla rowerów.

W planie miejscowym sprecyzować lokalizację potencjalnego osobowego przystanku kolejowego oraz zapewnić do niego odpowiedni dostęp dla pieszych i rowerzystów, a także uwzględnić planowaną budowę węzła przesiadkowego w rejonie przystanku kolejowego wraz z odpowiednim zagospodarowaniem przedpola dworca jako ważnej przestrzeni publicznej

## UKŁAD KOLEJOWY

Przez teren gminy Poręba przebiega linia kolejowa nr 182 relacji Tarnowskie Góry – Zawiercie. Linia kolejowa została objęta przedsięwzięciem rangi ponadlokalnej pn. „Rewitalizacja i odbudowa częściowo nieczynnej linii kolejowej nr 182 Tarnowskie Góry – Zawiercie”. Trasa ta jest częścią łączącą lotnisko Pyrzowice z głównymi ośrodkami miejskimi Górnośląsko – Zagłębiowskiej Metropolii.

W związku z powyższym występują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikające z zapisów:

- Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 art. 53.3);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826 z późn.zm.) tj. obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony akustycznej, dla terenów sąsiadujących z liniami i terenami kolejowymi, których zarządcą są PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (tekst jednolity Dz. U. 2014) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastoi

odśnieżających oraz przeciwpożarowych:

§4.1. Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego (...);

§4.3 Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 m do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Obowiązują nieprzekraczalne granice zabudowy od strony linii kolejowej zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

## TRANSPORT ROWEROWY

Zakłada się rozbudowę istniejącej sieci tras rowerowych w taki sposób, aby możliwe było okrążenie gminy na rowerze i jednocześnie powiązanie trasy z trasami przebiegającymi przez Jurę.

Parkingi dla rowerów powinny zostać zrealizowane dla obiektów użyteczności publicznej, jak np. Urząd Miasta, przystanek kolejowy, kościoły, obiekty kultury i oświaty, tereny sportowo-rekreacyjne. Zadbać o możliwość dojazdu rowerów do obiektu poprzez rozwiązania geometryczne na skrzyżowaniach i odcinkach drogowych.

## 2.7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 2.7.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę przewiduje się utrzymanie Istniejących źródeł zaopatrzenia,
- 2) istniejące wodociągowe sieci rozdzielcze należy modernizować i rozwijać w kierunku systemów pierścieniowych zapewniających większy stopień zaspakajania potrzeb odbiorców, na obszarach inwestycyjnych należy rozwijać sieć wodociągową i kanalizacyjną, jednocześnie należy wdrażać rozwiązania technologiczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo dostaw wody dla miasta,
- 3) istniejące sieci kanalizacji sanitarnej należy modernizować w celu zapewnienia bezawaryjnego odbioru ścieków i przeciwdziałania exfiltracji zanieczyszczeń do ziemi,
- 4) należy podejmować działania zmierzające do rozdziału ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych, w tym budowę nowych sieci kanalizacyjnych w systemie rozdzielczym. Odnośnie odprowadzania wód opadowych i roztopowych duże znaczenie posiada retencja poszczególnych zlewni, którą można zwiększyć poprzez wprowadzanie odpowiednich nasadzeń i zmniejszanie udziału nawierzchni szczelnych na placach i parkingach.

### 2.7.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło

#### Zaopatrzenie w gaz

- 1) utrzymuje się dotychczasowe zaopatrzenie w gaz z systemu krajowego;
- 2) utrzymuje się istniejące na terenie gminy stacje redukcyjno-pomiarowe;
- 3) ustala się zaopatrzenie w gaz odbiorców z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 4) dopuszczenie stosowania zbiorników indywidualnych;

#### Zaopatrzenie w energię elektryczną

- 1) zapewnienie utrzymania nieprzerwanych dostaw energii elektrycznej do wszystkich odbiorców na terenie miasta;
- 2) przebudowa i modernizacja oraz budowa nowych sieci i urządzeń systemu elektroenergetycznego wysokiego, średniego i niskiego napięcia w celu zapewnienia niezawodności jego działania, zapewnienia obsługi zwiększającego się zapotrzebowania mocy oraz zminimalizowania ilości przerw w dostawach energii elektrycznej;
- 3) utrzymanie przebiegu napowietrznych linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
- 4) prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych bądź ścieżek rowerowych;

- 5) dopuszcza się inne trasy linii w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi.
- 6) podejmowanie działań w zakresie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym: energii promieniowania słonecznego.

#### Zaopatrzenie w ciepło

- 1) zaopatrzenie w ciepło z Ciepłownia „Poręba” zlokalizowanej przy ul. Zakładowej 2 poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej,
- 2) zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:
  - a) spalanie paliw, w urządzeniach o wysokiej sprawności energetycznej,
  - b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,
  - c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii,
- 3) eliminowanie paliw powodujących nadmierną emisję zanieczyszczeń, szczególnie pyłu zawieszonego, tlenków azotu i dwutlenku siarki,
- 4) podejmowanie działań w zakresie wykorzystania alternatywnych źródeł energii cieplnej, w tym między innymi: energii biomasy i pomp ciepła.

### **2.7.3. Gospodarka odpadami**

- 1) przyjmuje się postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami ustawy o odpadach;
- 2) dopuszcza się przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych oraz zabezpieczenie gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku czasowego przechowywania odpadów;
- 3) utrzymuje się kontynuację wdrażania selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców oraz objęcie ich zorganizowaną zbiórką odpadów;
- 4) przyjmuje się selektywne gromadzenie odpadów powstających z działalności usługowej w odpowiednich pojemnikach.

### **2.7.4. Ropociąg**

Od maja 2019 roku rozpoczęto prace projektowe zadania pn. Budowa rurociągu produktowego Boronów – Trzebinia. Inwestycja ta jest przedłużeniem istniejących rurociągów produktowych Płock – Koluszki – Boronów aż do rafinerii w Trzebini. Realizacja inwestycji PERN S.A. zaplanowana została na lipiec 2020 – grudzień 2021.

Jest to ważny projekt dla gminy Poręba ze względu na jego przebieg oraz ograniczenie ruchu ciężarówek na drogach gminnych. Trasa rurociągu przebiega przy północno – zachodniej granicy gminy. Długość rurociągu to ok. 95 km o średnicy DN 250 mm.

### **2.8. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Obszarami przeznaczonymi na lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są obszary,

- obszary wskazane dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wymagająca realizacji dróg lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnymi oraz tereny realizacji nowych ciągów drogowych o znaczeniu lokalnym,
- obszary wskazane dla urbanizacji, na których wymagana jest realizacja obiektów i urządzeń stanowiących zadania własne samorządu,
- obszary, na których planowana jest realizacja obiektów użyteczności publicznej,
- obszary związane z kształtowaniem przestrzeni publicznych i zwiększeniem udziału ruchu pieszo i rowerowego w centrum miasta.

### **2.9. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA**

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego na obszarze miasta



zapisane zostały zadania służące realizacji ponadlokalnego celu publicznego:

- zadania wynikające z objęcia linii kolejowej przebiegającej przez gminę Poręba projektem „Rewitalizacja linii kolejowej nr 182 Tarnowskie Góry – Pyrzowice (dojazd do lotniska) – Zawiercie”;
- zadania wynikające z zapewnienia spójnej sieci dróg/tras przebiegających przez całe województwo śląskie;
- zadania wynikające z zapewnienia płynnych przesiadek komunikacyjnych w województwie śląskim;
- zadania wynikające z utrzymania i zapewnienia płynnej komunikacji kołowej drogami krajowymi, w tym ze szczególnym uwzględnieniem budowy obwodnicy w Porębie;
- zadania wynikające z bezpieczeństwa paliwowego, ze szczególnym uwzględnieniem budowy rurociągu paliwowego relacji Boronów – Trzebinia przebiegającego przez teren miasta Poręba.

## 2.10. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 2.10.1 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznych

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ustalają obowiązek określenia w studium obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którymi są:

- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- obszary przestrzeni publicznej.

Na terenie miasta nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

W mieście występuje szereg elementów przestrzeni publicznej do których należy zaliczyć przede wszystkim:

- tereny publiczne rejonu Urzędu Miasta przy ul. Dworcowej,
- tereny publiczne w poszczególnych osiedlach i zespołach mieszkaniowych,
- ogólnodostępne tereny w otoczeniu obiektów użyteczności publicznej i usług,
- parki, zieleńce, skwery,
- otwarte tereny sportowo-rekreacyjne,
- ulice, chodniki, ścieżki rowerowe i spacerowe.

W studium wskazuje się potrzebę kształtowania ciągłego systemu przestrzeni publicznej, w którym zachowując wyżej wymienione elementy istniejące rozwijane będą nowe elementy w formie placów, węzłów skrzyżowań elementów liniowych przestrzeni publicznych.

Obszary przestrzeni publicznej wymagają szczególnie starannego planowania i realizacji zagospodarowania, w tym standardu wykonania nawierzchni ciągów pieszych, małej architektury, zieleni urządzonej. Należy dążyć do wyeksponowania elementów o walorach zabytkowych i historyczno - kulturowych, a także uporządkowania reklam i informacji wizualnej.

### 2.10.2. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Najskuteczniejszym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego w obszarze gminy, dającym gwarancje realizacji celowej polityki przestrzennej, są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Do obszarów, dla których sporządzenie miejscowego planu jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych, należą tereny leśne oraz tereny rolne o gruntach klas bonitacyjnych III, dla których w studium ustalony został kierunek przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne, a tereny te nie zostały dotychczas objęte zgodą właściwego ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze lub nieleśne. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uzyskanie takiej zgody możliwe jest wyłącznie w

trakcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu stworzenia podstaw prawnych realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium, przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla jednostek przestrzennych obejmujących poszczególne części wchodzące w skład miasta Poręba, sporządzane według potrzeb inwestycyjnych:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno - wschodniej części miasta Poręba,
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno - zachodniej części miasta Poręba,
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w centralnej części miasta Poręba,
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miasta Poręba.

W granicach Poręby występują powierzchnie gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej, przedstawione na rys. nr 1 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, jednak z uwagi na Miejski status analizowanej jednostki administracyjnej, nie wymagają one zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Przewiduje się konieczność sporządzenia wniosku o wystąpienie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla obszarów wskazanych na rysunku nr 3 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

### 2.10.3. Ogólne wytyczne do projektów planów miejscowych

Miejscowe plany powinny ustalać przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, uwzględniając zwłaszcza kierunki zmian struktury przestrzennej oraz uściślać ustalenia studium przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego określonych w części A studium ("Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego").

Granice sąsiadujących obszarów o wskazanym w studium kierunku przeznaczenia, które nie są ograniczone układami komunikacyjnymi i nie wynikają z uwarunkowań naturalnych, mogą być uściślane w miejscowym planie, pod warunkiem zachowania możliwości zagospodarowania przyległych obszarów zgodnie z ich podstawowymi kierunkami przeznaczenia.

Granice elementów układu drogowego planowanych do budowy lub przebudowy wskazane na rysunku studium mogą ulegać uściśleniu na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz do opracowań projektowych.

Określając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w planach miejscowych należy ustalać, które przeznaczenia dopuszczalne mogą być realizowane na samodzielnych działkach - jako podstawowe przeznaczenie nieruchomości.

Dla obszarów zagospodarowania, dla których w rozdziale 1 nie określono wytycznych dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, w miejscowych planach można ustalać ich wartości indywidualnie, zgodnie z wymaganiami wynikającymi ze specyfiki zagospodarowania terenu i odrębnych przepisów.

## 2.11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

### 2.11.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Wyznacza się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczone symbolem R, obejmujące kompleksy użytków rolnych.

Na tych terenach ustala się następujące sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów:

- prowadzenie zrównoważonej i ekologicznej gospodarki rolnej,
- utrzymanie istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych na terenach oznaczonych symbolem R,
- ochrona gleby i wód.

### **2.11.2. Leśna przestrzeń produkcyjna**

W utrzymaniu się istniejące tereny lasów.

Wydzielenia urbanistyczne ZL – „tereny lasów” obejmują około 1685 ha, co stanowi około 42 % powierzchni ogólnej gminy.

Gospodarkę leśną na terenie gminy należy prowadzić według następujących zasad:

- ochrony lasów,
- trwałości i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji,
- zachowania różnorodności biologicznej lasów,
- ochrony zasobów wodnych w lasach,
- utrzymania produkcyjnej zasobności lasów i żywotności ekosystemów leśnych.

## **2.12. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

### **2.12.1. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych**

Po przeprowadzeniu analizy dostępnych materiałów geologicznych nie stwierdzono obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium została również powiadomiona służba Geologiczna Starostwa Powiatowego w Zawierciu, która nie zgłosiła wniosków do studium.

### **2.12.2. Zagrożenie powodziowe**

Analiza map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego (Hydroportal ISOK) wskazuje na brak ryzyka wystąpienia powodzi Q1% (raz na sto lat), Q10% (raz na 10 lat) i niskie Q0,2% (raz na pięćset lat) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi.

Analiza Map obszarów zagrożonych podtopieniami w skali 1:50000 wykonanymi przez Państwowy Instytut Geologiczny wskazuje na możliwość wystąpienia podtopień w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.

Zagrożenie podtopieniami ogranicza się do doliny Czarnej Przemszy i dolin ujściowych odcinków prawostronnych dopływów Czarnej Przemszy. Największe zagrożenie podtopieniami występuje w południowo-wschodniej części gminy.

## **2.13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

- 1) Na terenie gminy nie ustanowiono filarów ochronnych.
- 2) Niezależnie od ustaleń studium, w procesie rozwoju gminy filary takie mogą być wyznaczone w zależności od potrzeb, w koncesji na wydobywanie. Plan terenu górniczego może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.
- 3) W przypadkach zamierzonej w przyszłości eksploatacji występujących na obszarze gminy złóż filarami ochronnymi należałoby objąć koncentracje terenów zabudowanych oraz

planowanych do zabudowy.

## **2.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

### **2.14.1. Obszar zdegradowany i wymagający rewitalizacji.**

W obszarze objętym studium wskazuje się obszar miejski jako obszar zdegradowany i wymagający rewitalizacji (zaznaczony na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego).

### **2.14.2. Obszary wymagające remediacji**

Teren po zamkniętym składowisku odpadów komunalnych został zrehabilitowany lecz wymaga stałego monitorowania przez okres 30 lat. W przypadku pojawienia się niezadowolających wyników z monitoringu, teren ten może być przedmiotem dalszej rekultywacji.

## **2.15. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY**

Na terenie miasta Poręba nie występują obszary pomników zagłady.

## **2.16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA**

### **2.16.1. Tereny zamknięte infrastruktury kolejowej**

Terenem zamkniętym na obszarze miasta jest szlak komunikacji kolejowej, wg wykazu działek wyszczególnionych w załączniku (tom12) do decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. z późniejszymi zmianami w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

### **2.16.2. Teren zamknięty, będący w trwałym zarządzie Ministra Obrony Narodowej**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do terenów zamkniętych, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych.

Na terenie miasta nie występują tereny zamknięte będące w trwałym zarządzie Ministra Obrony Narodowej.

## **2.17. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW**

W rozwoju przestrzennym miasta określonym w niniejszym dokumencie przewiduje się możliwość rozmieszczenia powyższych urządzeń w północno- wschodniej części miasta, na terenach AG oraz R przy założeniu, że będą to urządzenia wykorzystujące energię słoneczną oraz, że strefy ochronne od tych urządzeń związane z ograniczeniami dla zabudowy zawarte będą w granicach obszaru określonego na rysunku studium nr 3 – kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo dopuszcza się możliwość rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących energię odnawialną źródła promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW na terenach AG oraz IT pod warunkiem, że strefy ochronne od tych urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW nie będą wykraczały poza obszar jednostek AG i IT.

## **2.18. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup>**

W oparciu o uwarunkowania i ustalenia studium, nie wyznacza się obszarów, na których mogą być lokalizowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

## **2.19. OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA**

### Obszary zagrożone podtopieniami.

W obszarach zagrożonych podtopieniami, w tym zalewaniem wodami opadowymi, których granice określone są na rysunku studium, zaleca się przyjmowanie zasad zagospodarowania służących zmniejszeniu zagrożenia występowaniem podtopień i ryzyka wystąpienia strat materialnych:

- a) w odniesieniu do terenów rolnych - nie przeznaczanie ich do zabudowy,
- b) w odniesieniu terenów przeznaczonych pod zabudowę - ograniczanie współczynnika zabudowy działek budowlanych oraz stosowanie zwiększonych parametrów działek budowlanych, w celu ograniczenia powierzchni nieprzepuszczalnych i słabo przepuszczalnych w zlewniach cieków,
- c) zapewnienie swobodnego dostępu do koryt cieków w celu ich bieżącego utrzymania,
- d) rezygnację z podpiwniczeń budynków.

### Obszary wokół cmentarzy

- W granicach stref od cmentarza ograniczających możliwość zagospodarowania o szerokości 50 m określonych na rysunku studium ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.
- W granicach stref od cmentarza ograniczających możliwość zagospodarowania o szerokości 150 m i 500 m wskazanych na rysunku studium ustala się zakaz realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć.

### Dla projektowanego rurociągu paliwowego DN 250:

- Należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 12 m, której środkiem jest oś rurociągu. Strefa bezpieczeństwa ma być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, budynków, ogrodzeń, składów materiałów itp.
- Zakaz sadzenia pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągu paliwowego. Budynki można lokalizować w odległości minimum 15 m od projektowanego rurociągu paliwowego. Do bieżącej obsługi rurociągu paliwowego i linii światłowodowej należy przyjąć pas eksploatacyjny ci szerokości 6 m (po 3 m na stronę) dla rurociągu i 2 m (po 1 m na stronę) dla linii światłowodowej,
- Planowane stacje bazowe telefonii komórkowej należy sytuować w odległości od projektowanego rurociągu paliwowego nie mniejszej od całkowitej ich wysokości, powiększonej o połowę strefy bezpieczeństwa, tj. minimum 6 m.

- Wszelkie planowane inwestycje podziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa lub w jej pobliżu należy projektować zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

Powierzchnie i granice ograniczeń zabudowy wynikających z położenia w granicach stref od lotniska Katowice – Pyrzowice:

- Wschodnia część obszaru gminy znajduje się w strefie powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice - Pyrzowice (EPKT),
  - obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane położone w granicach w/w powierzchni nie mogą być wyższe niż wysokości wskazane przez te powierzchnie,
  - przy obliczaniu wysokości obiektów , uwzględnia się także umieszczone na nich kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie,
- część obszaru gminy znajduje się w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych BRA.