

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym

Lp.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Opis	Cena
1	7458/47	0,0577	CZ1Z/00025007/2	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba przyjętym uchwałą nr XXXI/321/21 Rady Miasta Poręba z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Akacyjowej. Teren działki jest lekko pofałdowany, występują niewielkie różnice rzędnych wysokościowych, kształt działki regularny, przypominający trapez.	40.000,00 zł
2	1610	0,0840	CZ1Z/00023727/1	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba przyjętym uchwałą nr XXXI/321/21 Rady Miasta Poręba z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „R” – tereny rolne	Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Baśniowej. Teren działki jest lekko pofałdowany, występują różnice rzędnych wysokościowych, kształt działki przypomina wydłużony prostokąt. Teren działki porośnięty jest zakrzaczeniami powstałymi wskutek nieużytkowania nieruchomości.	4.000,00 zł
3	1980	0,1287	CZ1Z/00023727/1	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba przyjętym uchwałą nr XXXI/321/21 Rady Miasta Poręba z dnia 29 listopada 2021 r. działka częściowo położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „MNp” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowany oraz częściowo w obszarze oznaczonym symbolem „R” – tereny rolne	Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta jest drzewami owocowymi. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Kopernika odbywa się przez odcinek drogi gruntowej. Teren działki jest lekko pofałdowany, występują różnice rzędnych, teren obniża się w kierunku południowym	17.000,00 zł
4	4248/1 4248/2	0,0804 0,0812	CZ1Z/00023750/1	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba przyjętym uchwałą nr XXXI/321/21 Rady Miasta Poręba z dnia 29 listopada 2021 r. działka gruntu nr 4248/1 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „Zł”- teren zieleni niskiej i ogrodów przydomowych, natomiast działka nr 4248/2 częściowo leży w terenach oznaczonych symbolem „Zł”, a w pozostałej części w obszarze oznaczonym symbolem „R” – tereny rolne.	Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez drogę gruntową. Teren jest w przybliżeniu płaski, nie występują różnice rzędnych wysokościowych, kształt nieruchomości przypomina wydłużony prostokąt.	9.000,00 zł

5	9954	0,7864	CZ1Z/000445556/4	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba przyjętym uchwałą nr XXXI/321/21 Rady Miasta Poręba z dnia 29 listopada 2021 r. działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „Up” – obszar zabudowy usługowej projektowany	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości odbywa się odcinkiem drogi wewnętrznej o pogorszonym standardzie. Teren działki jest pofałdowany, występują różnice rzędnych wysokościowych, teren jest nieuporządkowany, zanidbany, porośnięty pojedynczymi drzewami, kształt działki nieregularny, przypominający trójkąt.	290.000,00 zł
6	7536/7 7539/1 7536/6	0,0427 0,0519 0,0434	CZ1Z/00026982/7	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba przyjętym uchwałą nr XXXI/321/21 Rady Miasta Poręba z dnia 29 listopada 2021 r. działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem „MNp” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowany.	Nieruchomość składająca się z trzech działek jest niezabudowana i nieogrodzona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Górnej oraz od strony zachodniej działka nr 7539/1 leży przy ul. Janusza Korczaka. Teren jest pofałdowany, występują różnice rzędnych wysokościowych, kształt działek jest nieregularny. Nieruchomość jest porośnięta drzewami i krzakami z samosiewu naturalnego.	73.000,00 zł

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2023 poz.344) upływa dnia 30.06.2023 r.

Oznaczenie i powierzchnię oferowanej do sprzedaży nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Ustalenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Cena podana w wykazie zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21, dni począwszy od dnia 19.05.2023 r. do dnia 09.06.2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta Poręba, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poręba oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Poręba. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 19.05.2023r.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta Poręba

Sekretarz Miasta Poręba

Barbara Baran