

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzeartegowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Lp.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Opis	Cena nieruchomości
1	6772/4 obręb Poręba	0,3181	CZ1Z/00072514/3	Zgodnie z obowiązującym studium uchwała nr LX/608/24 Rady Miasta Poręba z dnia 29 stycznia 2024 r. działka położona jest na terenach zabudowy usługowej – oznaczona symbolem U.	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Działka jest ogrodzona płotem panelowym oraz betonowym, częściowo utwardzona kostką brukową oraz placem z asfaltobetonu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Dzielnej. Kształt działki jest nieregularny, jednak nie wpływa na możliwości użytkowania nieruchomości. Składnik budowlany nie podlega szacowaniu z uwagi na cel wyceny.	150 600,00 zł

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2023 poz.344 z późn. zm.) upływa dnia 29.11.2024 r.

Oznaczenie i powierzchnię oferowanej do sprzedaży nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Ustalenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21, dni począwszy od dnia 18.10.2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta Poręba, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poręba oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Poręba. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 18.10.2024 r.

**Burmistrz Miasta Poręba**  
**Ryszard Spyra**